

# ACCOMPAGNER ET FINANCER

**COLLECTIVITES TERRITORIALES,  
NOUS VOUS ACCOMPAGNONS POUR**

## **SUIVRE ET ANIMER VOS OPERATIONS SUR L'HABITAT PRIVE (OPAH, OPAH Copro, OPAH RU, PIG, ...)**



### **Les opérations en cours dans le Finistère au 01/01/2017\* :**

*\* Liste non exhaustive. D'autres opérations pourraient être engagées en cours d'année : consultez notre site Internet.*

**Ces opérations sont portées par les collectivités locales. Elles se traduisent par une présence renforcée de SOLiHA pour :**

- ⇒ **Informier et accompagner les propriétaires** (campagne de communication, accueil des demandeurs, permanences d'information, visites des logements concernés...),
- ⇒ **Mobiliser les réseaux partenariaux,**
- ⇒ **Soutenir les collectivités dans la réalisation de leurs objectifs** (comités techniques et de pilotage, sensibilisations-formations...).

**Elles permettent d'assister et de conseiller les porteurs de projets d'amélioration, sur des territoires déterminés** (Quartiers, Communes, Communautés de Communes) ;

Cette assistance porte sur les plans :

- ⇒ **Techniques :** conseils neutres par des ergothérapeutes et des conseillers techniques ;
- ⇒ **Administratifs :** assistance aux propriétaires dans la constitution des dossiers de demandes de financements et leur suivi, jusqu'au paiement des aides ;
- ⇒ **Financiers :** conseils pour optimiser ces financements dans les cadres réglementaires.

**SOLiHA est l'opérateur choisi par les collectivités territoriales pour assister les porteurs de projets dans le cadre des opérations ci-après.**

## EXPERIENCES ET REFERENCES

# PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



### **Accompagnement avant l'achat d'un logement :**

SOLIHA accompagne les accédants à la propriété sur le territoire de Morlaix Communauté et Haute Cornouaille pour un diagnostic technique neutre avant l'achat, avec indication des travaux à prévoir et budget.



### **Contrôle de décence des logements locatifs CAF du Finistère, 2016-2017 :**

Cette opération a pour objet de réaliser, à la demande des allocataires CAF, des visites de contrôle de l'état d'un logement au regard des normes réglementaires.



### **OPAH RU Multi-sites Brest, 2016-2021 :**

L'OPAH vise à requalifier des copropriétés et des logements, à revaloriser le patrimoine et l'architecture, aux travaux de maîtrise des énergies et des charges, à la lutte contre l'insalubrité, à la maîtrise des loyers par le conventionnement.

### **Home Travaux, Concarneau-Cornouaille, 2016-2020 :**

HOME TRAVAUX permet de bénéficier d'un accompagnement : information sur les financements existants, conseils sur les travaux à réaliser, aide administrative pour le dépôt de votre dossier de demande de subvention : réhabilitation globale d'un logement dégradé, travaux de performance énergétique, adaptation du logement...

### **OPAH copropriétés sur Saint Brieuc, 2014-2019 :**

L'OPAH permet d'améliorer les parties communes des immeubles sur les aspects sécurité, salubrité et confort ; Réaliser des travaux de valorisation patrimoniale et profiter de la requalification des parties communes pour inciter les copropriétaires à améliorer leur logement

## EXPERIENCES ET REFERENCES

# PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



### **OPAH copropriétés sur Morlaix, 2014-2019 :**

L'OPAH permet d'accompagner les copropriétaires dans la définition et la mise en œuvre (dont financements) de leur projet d'amélioration des parties communes et des logements le cas échéant.



### **Tinerie Copropriétés, Brest Métropole, 2015-2018 :**

Mission de sensibilisation et d'accompagnement des copropriétés pour les inciter à réaliser des travaux de rénovation énergétique.



### **OPAH Durable et Solidaire sur Morlaix Communauté, 2014-2019 :**

L'OPAH vise à assister les propriétaires dans la définition de leurs projets et la recherche de financements ; Informer sur les économies d'énergie et de charges ; Promouvoir le conventionnement, la résorption de l'insalubrité et le maintien à domicile.

### **PIG des îles Molène, Ouessant, Sein, 2011-2017 :**

C'est un programme de maîtrise de l'énergie (isolation, chauffage...) et de résorption des situations de mal-logement, d'adaptation de l'habitat au vieillissement ou aux handicaps. Les financements mobilisables sont : ANAH, Conseil Départemental, Conseil Régional, EDF-SEI, Caisses de retraite.

### **PIG Habitat Durable, Précarité Énergétique et Indignité de Brest Métropole, 2015-2017 :**

Ce programme a pour objectifs d'améliorer la performance en énergie des logements et de lutter contre l'habitat indigne sur les communes de Brest Métropole.

### **Opération Maintien à domicile des personnes âgées, 2013-2016 :**

Opération destinée à animer le réseau gérontologique, à sensibiliser les ménages sur l'adaptation de l'habitat, et à les assister dans la mise en œuvre de leurs projets.

## EXPERIENCES ET REFERENCES

# PARTENARIATS ET CONVENTIONS



### **Convention avec le Conseil Départemental sur l'adaptation du logement au vieillissement ou aux situations de handicaps :**

Actions de sensibilisation auprès des particuliers et des partenaires-relais, réalisation de "Conseil Prévention" pour favoriser l'adaptation du logement des personnes vieillissantes, "Conseil Prévention - Retour à domicile après une hospitalisation", mobilisation des financements spécifiques pour la réalisation des projets (Opérateur du Prêt Gérontix CD29).



### **Formateur « Handibat » et « Sensibilisation aux réglementations ERP » CAPEB – FFB - CMA :**

Formateur auprès des artisans et entreprises du bâtiment sur l'adaptation de l'habitat au vieillissement et aux handicaps.



### **Microcrédit Habitat avec la Caisse d'Epargne, CDC et Parcours Confiance :**

Cet outil donne accès à l'emprunt (ouvrant droit aux allocations logement) pour les ménages les plus en difficultés et ainsi rendre faisable des projets qui resteraient bloqués. Les aides accordées peuvent être préfinancées.

### **Maisons de l'avenir :**

La convention entre les Maisons de l'Avenir (constructeur) et SOLiHA vise à promouvoir le conventionnement sans travaux des constructions neuves pour développer le parc locatif conventionné privé.

### **Sensibilisations – Formations à l'adaptation du cadre de vie :**

Auprès de partenaires tels que : ORB, Centres de Formations, Institut des travailleurs éducatifs et sociaux, Maisons familiales et Rurales, UDARPA, techniciens et instructeurs DDTM, bailleurs sociaux, ...