Brest MÉTROPOLE

FICHE D'OPÉRATION

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE RÉSIDENCE KERGLAS

Année de construction	Nombre de logements	Secteur géographique	Surface habitable	Propriétaires occupants
1965	19 R+	St Marc	2 434m²	84%

Syndics de copropriété
JANIN IMMOBILIER
GESTIONNAIRE : Mr Janin

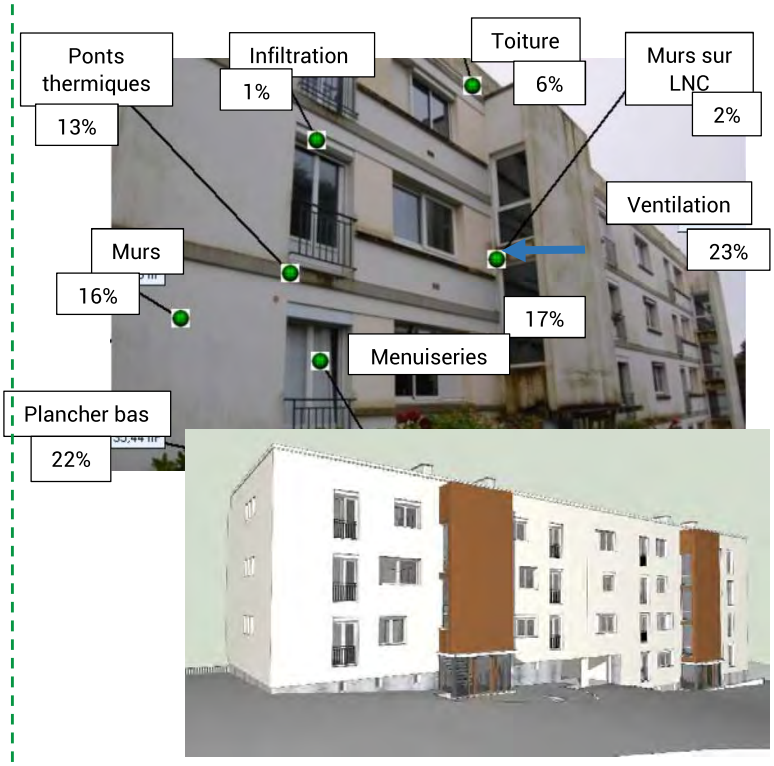
Chauffage et eau chaude sanitaire collective par chaudière gaz

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts | Investissements d'avenir | Rénov' Habitat Bretagne | Agence nationale de l'habitat Anah | FAIRE AVEC | ti nergie

Brest MÉTROPOLE

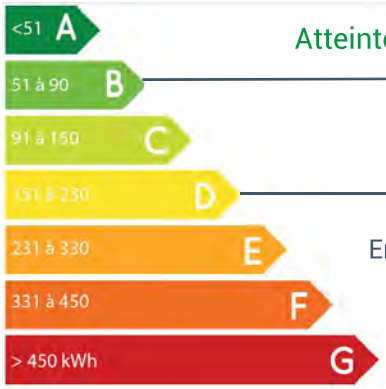
CONTEXTE

Tinergie est une plateforme de rénovation énergétique, créé en 2012 pour les maisons individuelles. Le dispositif s'est élargi en 2016 afin de pouvoir accompagner les copropriétés.
Tinergie copropriété, est positionné en tant que "tiers de confiance", neutre et indépendant, auprès des syndics, des conseils syndicaux et des copropriétaires. Sa mission consiste à faciliter et sécuriser la construction technique et financière des projets de rénovation : information, sensibilisation et mobilisation des copropriétaires, accompagnement dans le diagnostic technique global, mise en place des plans de financement collectifs et individuels...



PROGRAMME DE TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

- → Isolation thermique par l'extérieur
- → Isolation toiture terrasse
- → Remplacement des menuiseries extérieures
- → Mise en place d'un système de ventilation hybride
- → Isolation des planchers de caves



Atteinte du BBC Rénovation

84

177

En Kwhep/m²/an

- 53%

ÉQUIPE PROJET

RÉALISATION DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL TINERGIE + MAÎTRISE D'OEUVRE

- → BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : OBIOSE
- → ARCHITECTE : TERRE D'ARCHITECTURE
- → ÉCONOMISTE : BUREAU TEC

BANQUE des TERRITOIRES · Caisse des Dépôts · Investissements d'avenir · Rénov' Habitat Bretagne · Agence nationale de l'habitat Anah · FAIRE AVEC · tinergie

Brest MÉTROPOLE

Coûts du projet et financements

Coût total de l'opération

635 000 € TTC

37 % de subventions publiques

Programme des investissements d'avenir- Ville de demain 180 970€

ANAH – Programme Habiter Mieux 19 753€

BREST MÉTROPOLE 17 000€

RÉGION BRETAGNE 17 000€

RESTE A CHARGE AVANT SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

33 400€/ LOGEMENT

RESTE A CHARGE APRES SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

20 300€/ LOGEMENT

CALENDRIER

Accompagnement personnalisée TINERGIE – De la prise de contact jusqu'à la réception

- 2017 – Début de l'accompagnement TINERGIE
- Janv. 2018 – Vote du Diagnostic technique Global
- Nov. 2018 – Vote de la Maîtrise d'œuvre
- Juin. 2019 – Vote des travaux
- Mars. 2020 – Début des travaux

CONTACT

Vous êtes propriétaire, vous avez un projet de rénovation énergétique ?
Vous êtes syndic ou membre d'un conseil syndical ?

Contactez l'équipe Tinergie au 02 98 33 20 09

Ou sur Tinergie-brest.fr