FICHE D'OPÉRATION

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE RÉSIDENCE LES ÉLYSÉES

Année de construction	Nombre de logements	Secteur géographique	Surface habitable	Propriétaires occupants
1974	104 R+17	Bellevue	6 201m²	29%

Syndics de copropriété

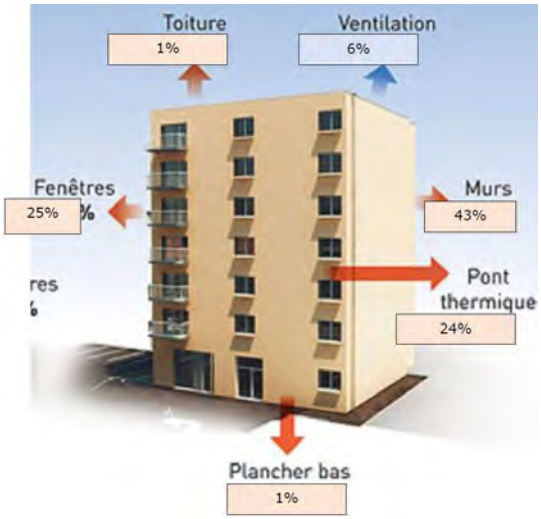
BREST AVENIR IMMOBILIER
GESTIONNAIRE : Mme KERVERN

Chauffage et eau chaude sanitaire collective par chaudière gaz

Brest MÉTROPOLE

CONTEXTE

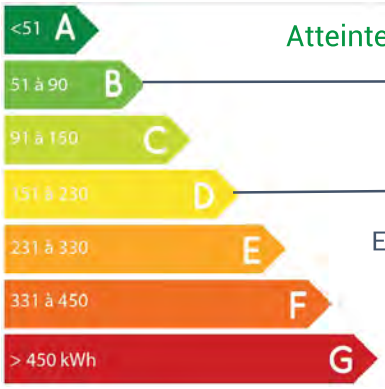
Tinergie est une plateforme de rénovation énergétique, créé en 2012 pour les maisons individuelles. Le dispositif s'est élargi en 2016 afin de pouvoir accompagner les copropriétés.
Tinergie copropriété, est positionné en tant que "tiers de confiance", neutre et indépendant, auprès des syndics, des conseils syndicaux et des copropriétaires. Sa mission consiste à faciliter et sécuriser la construction technique et financière des projets de rénovation : information, sensibilisation et mobilisation des copropriétaires, accompagnement dans le diagnostic technique global, mise en place des plans de financement collectifs et individuels...



PROGRAMME DE TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

- → Isolation thermique par l'extérieur
- → Isolation des planchers bas
- → Remplacement des menuiseries des parties communes
- → Changement du système de ventilation

\+ Raccordement au réseau de chaleur urbain



Atteinte du BBC Rénovation

108

180

En Kwhep/m²/an

- 40%

ÉQUIPE PROJET

RÉALISATION DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL TINERGIE + MAÎTRISE D'OEUVRE

- → BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : ANHÉOL
- → ARCHITECTE : IDÉQUATION

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts | Investissements d'avenir | Rénov' Habitat Bretagne | Agence nationale de l'habitat | FAIRE avec | tinergie

Brest MÉTROPOLE

Coûts du projet et financements

Coût total de l'opération

2,1 millions € TTC

60 % de subventions publiques

Programme des investissements d'avenir- Ville de demain 505 000€

ANAH – Programme Habiter Mieux 498 000€

BREST MÉTROPOLE 179 000€

RÉGION BRETAGNE 104 000€

RESTE A CHARGE AVANT SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

20 200€/ LOGEMENT

RESTE A CHARGE APRES SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

7 800€/ LOGEMENT

Accompagnement personnalisée TINERGIE – De la prise de contact jusqu'à la réception

CALENDRIER

- **2017** – Début de l'accompagnement TINERGIE
- **Juin 2018** – Vote du Diagnostic technique Global
- **Janv. 2019** – Vote de la Maîtrise d'œuvre
- **Juil. 2019** – Vote des travaux
- **Mars 2020** – Début des travaux

CONTACT

Vous êtes propriétaire, vous avez un projet de rénovation énergétique ?
Vous êtes syndic ou membre d'un conseil syndical ?

Contactez l'équipe Tinergie au 02 98 33 20 09

Ou sur Tinergie-brest.fr