

## Morlaix. Les immeubles rénovés font leur mue énergétique

Ouest-France Publié le 20/03/2019



*Olivier Sévère du syndic, Kevin Gramoullé, conseiller technique de Soliha, Raphaël Guillou, architecte du Studio 12, François Giroto pour Morlaix communauté et Sébastien Jérôme, directeur de Soliha.*

**Les travaux entrepris dans les immeubles de la rampe Saint-Augustin, à Morlaix (Finistère), devraient générer 50 % de baisse de consommation énergétique. Pour alléger la facture, des aides ont été accordées.**

Rampe Saint-Augustin, les propriétaires des 117 logements, sous l'impulsion de leur syndic, l'agence du Kreisker, se sont lancés autour d'un projet collectif de rénovation globale, avec une forte dimension énergétique.

Pour mener à bien un tel projet, le service habitat de Morlaix communauté a missionné

Soliha 29 (anciennement PACT-HD 29) pour un accompagnement dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (Opah) des copropriétés du territoire.

### **DE LA CAVE AUX COMBLES**

Les immeubles de la résidence Traon-ar-Vilin ont été construits au milieu des années 1960. La copropriété et les onze cages d'escalier sont assez dégradées et les bâtiments sont vieillots.

Après de nombreuses réunions et les différentes phases, dont un diagnostic technique pour fixer le programme de rénovation, les copropriétaires ont décidé de réaliser un programme de travaux assez complet, de la cave aux combles : l'isolation de l'enveloppe du bâtiment, de la couverture et des plafonds des caves, mais aussi le remplacement des chaudières au gaz et des huisseries selon le cas, le traitement de la charpente, la mise aux normes des colonnes d'eau et de gaz, les peintures...

### **DES CONSOMMATIONS ENERGETIQUES EN FORTE BAISSE**

Le montant du chantier s'élève 2,2 millions d'euros de travaux HT. L'investissement initial par logement était compris entre 20 000 € et 30 000 €. Les subventions attribuées par Morlaix communauté, à hauteur de 15 %, et l'Agence nationale d'amélioration de l'habitat (Anah), 59 %, ont permis de diminuer le reste à charge entre 7 000 et 13 000 €.

« La diminution des consommations énergétiques est estimée à 50 % », souligne Sébastien Jérôme, directeur de Soliha Finistère.

Les habitants soulignent d'ores et déjà le gain en termes de confort. « De plus, la valeur patrimoniale des appartements a augmenté. Un appartement T2 vendu 15 000 € avant la rénovation, se vend aujourd'hui 35 000 €. »