

## Recouvrance. Deuxième couche pour l'amélioration de l'habitat

Jean-Luc Padellec

Le quartier de Recouvrance va pouvoir poursuivre sa mue à la faveur d'un nouveau crédit de l'Anah. Par ailleurs, toujours rive droite, la phase de concertation va bientôt démarrer pour tracer les contours du renouvellement urbain de plusieurs quartiers.

*Ces immeubles rue Armorique affichent un visage autrement plus attrayant depuis leur rénovation.*



Le partenariat avec l'Agence nationale de l'habitat (Anah) engagé, depuis 2010, dans le cadre d'une première Opah-RU, vient d'être renouvelé pour cinq ans afin de poursuivre la rénovation du parc de logements privés du quartier.

3 M€ sont ainsi mobilisés en direction des propriétaires privés pour la réhabilitation des immeubles anciens, le soutien aux copropriétés en difficulté, la mise en couleur des façades ou la rénovation énergétique du bâti.

Le premier programme a déjà permis de rénover près de 200 logements, la plupart situés au sein du secteur prioritaire localisé au niveau des rues Armorique, Vauban ou Borda. Ces opérations ont généré des travaux à hauteur de 7 M€ et des subventions de l'Anah en direction des propriétaires pour 3,3 M€, auxquels sont venus s'ajouter plus de 1,3 M€ de travaux financés par Brest métropole pour réaménager les espaces publics. La nouvelle convention signée en septembre dernier prévoit de poursuivre ses

efforts. Une intervention ciblée sur une vingtaine d'immeubles anciens du quartier, principalement des copropriétés. Une campagne de requalification des façades sera menée sur les places de la Recouvrance et René-Le Saëc. À la clef, 8 M€ de travaux, financés à 40 % par les subventions publiques. En outre, une intervention spécifique est également prévue sur un îlot proche de la rue de la Porte qui pourrait faire l'objet d'un réaménagement important.

### Rive droite : la concertation débute en avril

Mais ce n'est pas tout. Cette opération s'insère aussi dans une démarche de projet urbain ambitieuse et renouvelée à l'échelle de la rive droite. Suite à la signature du protocole de préfiguration du nouveau programme national de renouvellement urbain de Brest métropole par le ministre de la Ville, Patrick Kanner, en novembre dernier, les études vont bientôt démarrer pour consolider l'attrac-

tivité des secteurs de Recouvrance, mais aussi Quéliverzan, Les Capucins et Pontaniou, au sein du quartier des Quatre-Moulins.

Pour mener à bien ce travail, qui touche à la fois à l'habitat, le développement économique et social, l'espace public et le cadre de vie, Brest métropole va retenir une équipe de professionnels qui, le printemps venu, ira sur le terrain pour un premier état des lieux.

Puis, une première réunion de concertation avec la population est prévue le 6 avril pour recueillir ses aspirations et besoins. Habitants, relais associatifs, commerçants, artisans... « Tous ont leur expertise d'usage, qui sera précieuse pour tracer le nouveau visage du quartier », expliquent Thierry Fayret, vice-président de BM et Yann Guével, adjoint des Quatre-Moulins.

### ▼ À noter

Réunion publique le 6 avril, de 18 h à 20 h au PL de Recouvrance, 2, rue Laurent-Le Gendre. Inscriptions souhaitées au 02.98.33.50.50.