

**Communauté d'agglomération de Quimper Bretagne Occidentale
Délégation de compétence d'attribution des aides au logement**

Programme d'actions de l'habitat privé n°8 Année 2018

**Applicable aux dossiers déposés auprès des services de l'ANAH
à compter du 1^{er} juillet 2018**

Présenté à la Commission locale d'amélioration de l'habitat du 10 avril 2018

Publié au recueil des actes administratifs de Quimper Bretagne Occidentale le xxx 2018

Sommaire

| | |
|---|----|
| Introduction | 3 |
| 1 – Les priorités d'intervention pour le parc privé | 4 |
| 2 – Eléments de bilan..... | 5 |
| 2-1 Dotation financière 2017 | 5 |
| 2-2 Réalisation des objectifs 2017 / nombre de logements | 5 |
| 2-3 Répartition des objectifs selon le type de programme | 5 |
| 2-4 Crédits consommés | 6 |
| 2-5 Conventionnement ANAH | 6 |
| 3 – Perspectives et priorités pour 2018..... | 6 |
| 4 – Objectifs 2018 et moyens financiers | 8 |
| 4-1 Les objectifs conventionnels pour 2018 | 8 |
| 4-2 – Les objectifs en secteur diffus pour 2018 | 9 |
| 4-3 – Le budget délégué et objectifs notifiés | 9 |
| 5 – Modalités de mise en œuvre de la politique locale de l'habitat privé..... | 9 |
| 5-1 Principes généraux..... | 9 |
| 5-2 Critères pour l'instruction des dossiers | 10 |
| ■ 5-2-1 - Eligibilité des dossiers propriétaires bailleurs..... | 10 |
| ■ 5-2-2 – Transformations d'usage | 10 |
| ■ 5-2-3 - Handicap et perte d'autonomie liée au vieillissement | 10 |
| ■ 5-2-4 – Rénovation énergétique..... | 11 |
| ■ 5-2-5 Le traitement de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé | 12 |
| ■ 5-2-6 Les copropriétés | 12 |
| 6 – Conventionnement – Dispositif « Louer abordable » | 13 |
| 7 – Définition des loyers maîtrisés applicables aux conventions avec travaux..... | 14 |
| 8 – Aides complémentaires de Quimper Bretagne Occidentale..... | 14 |
| 9 – Application du programme d'actions | 15 |
| 10 – Suivi, évaluation et restitution annuelle des actions mises en œuvre | 15 |
| Annexes | 16 |
| Annexe 1 | 17 |
| Annexe 2 | 20 |
| Annexe 3 | 24 |
| Annexe 4 | 25 |
| Annexe 5 | 27 |

Introduction

Au titre de sa politique locale de l'habitat, Quimper Bretagne Occidentale participe au développement de l'offre nouvelle de logements publics et privés, en complétant les financements de l'État sur la production de l'offre sociale et très sociale du parc locatif public et sur la rénovation du parc privé.

La loi n°2004-809 du 13 août 2004, relative aux « libertés et responsabilités locales des collectivités locales », autorise les établissements publics de coopération intercommunale ou les départements à bénéficier d'une délégation de compétence en matière de logement, plus particulièrement pour l'attribution des aides publiques à la pierre, en faveur de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux, les aides destinées à la rénovation de l'habitat privé, celles en faveur de la location-accession et de la création de places d'hébergement.

Quimper Bretagne Occidentale exerce cette délégation de compétence logement pour la période 2012-2017 suite à la signature d'une convention le 2 février 2012. Dans ce cadre, la collectivité entend conduire son action avec les priorités qu'elle a définies en matière de politique de l'habitat.

Le règlement général de l'ANAH prévoit que chaque EPCI faisant l'objet d'une délégation de compétence et auquel la gestion des aides a été confiée par l'ANAH établisse son programme d'actions.

La 1ère convention de délégation des aides à la pierre 2012 – 2017, est prorogée en 2018 pour correspondre au calendrier d'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2024 (arrêt : avril 2018 – approbation : décembre 2018)

La convention de délégation sera renouvelée en 2019.

Les objectifs opérationnels contenus dans le présent programme d'actions prennent ainsi en compte les orientations du futur PLH : Accentuer le développement du potentiel du parc privé dans les centralités et améliorer sa qualité.

Le programme d'actions s'appuie également sur les objectifs et modalités d'intervention définis dans la convention de l'OPAH-RU « Quimper, cœur de ville » signée le 3 octobre 2016 pour la période 2016-2021.

Le présent programme d'actions a pour objet de préciser les conditions d'attribution des aides de l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) : critères de recevabilité, taux de subventions, plafonds de travaux. Ces critères sont définis au niveau national par l'Agence et adaptables dans le cadre de la délégation de compétence, au regard des dotations déléguées par l'ANAH à Quimper Bretagne Occidentale.

Ce programme d'actions intègre les dispositions issues du régime d'aides défini par le Règlement Général de l'ANAH.

1 – Les priorités d'intervention pour le parc privé

La politique locale de l'habitat privé s'exerce dans le respect des orientations générales de l'Agence nationale de l'habitat fixées par son conseil d'administration et dans le respect des enjeux locaux et des orientations propres de Quimper Bretagne Occidentale tels qu'ils ressortent notamment du PLH arrêté de Quimper Bretagne Occidentale et de la convention de délégation des aides au logement.

- **Une Opération d'Amélioration Programmée de l'habitat – Renouveau Urbain (OPAH-RU)**, l'opération « Quimper, cœur de ville » est en cours sur le territoire depuis le mois d'octobre 2016, pour la période 2016-2021.

Cette nouvelle opération s'inscrit dans les priorités de l'ANAH (Cf convention), l'opération « Quimper cœur de ville » incarne une ambition politique forte : réinvestir la qualité résidentielle du centre-ville de Quimper.

Les objectifs sont nombreux :

- Améliorer le cadre de vie,
 - Préserver le patrimoine,
 - Lutter contre l'habitat indigne et insalubre,
 - Lutter contre la vacance,
 - Favoriser le maintien des populations en améliorant le confort des logements existants,
 - Créer une offre de logements plus diversifiée pour permettre le retour d'habitants notamment de familles, améliorer les performances énergétiques des bâtiments restaurés,
 - Permettre le recyclage des immeubles voire des îlots les plus dégradés,
 - Accompagner les copropriétés fragiles.
- **Un Observatoire copropriété** : en 2018, Quimper Bretagne Occidentale poursuit la mise en place de l'observatoire des copropriétés à l'échelle de l'agglomération dans la continuité du travail de repérage exhaustif réalisé dans le cadre de l'étude pré-opérationnelle de l'OPAH-RU. Cette politique publique préventive doit permettre à la collectivité de mieux connaître la problématique du parc de logements en copropriété et de développer des fonctions de veille continue, en vue notamment de détecter à temps les évolutions négatives et de repérer par des indicateurs d'alerte les copropriétés nécessitant une intervention ciblée.

2 – Eléments de bilan

2-1 Dotation financière 2017

L'enveloppe prévisionnelle des droits à engagements ANAH était fixée à 1 490 807 €, cette enveloppe a été consommée à hauteur de 1 422 216 €.

Dans le cadre du FART, l'enveloppe prévisionnelle était fixée à 265 622 € - 259 660 € ont été consommés.

Les aides propres de la collectivité s'élevaient à 228 072 €.

2-2 Réalisation des objectifs 2017 / nombre de logements

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS SUBVENTIONNES : 172

- **Propriétaires occupants** : 153 (Prévus : 108)
 - Logements indignes / très dégradés : 5 (prévus : 8)
 - Autonomie : 37 dont 3 dossiers couplés autonomie/FART (prévus : 40)
 - FART : 119 (prévus : 68)
- **Propriétaires bailleurs** : 19 (prévus : 27)
 - Logements très dégradés : 16
 - Autonomie : 1
 - FART : 18
- **Copropriétés** : 0 (prévus : 5)

2-3 Répartition des objectifs selon le type de programme

- **OPERATION « QUIMPER, CŒUR DE VILLE » - OPAH-RU 2016-2021 :**
 - **Propriétaires occupants** : 10 (prévus : 16)
 - **Propriétaires bailleurs** : 16 Logements TD (très dégradés - 16 Habiter Mieux) (prévus : 33 dont 13 TD)
- **DIFFUS :**
 - **Propriétaires occupants** : 108
 - **Propriétaires bailleurs** : 1 (autonomie)
- **PASTEL - PIG 2012-2016 :**
 - **Propriétaires occupants** : 35
 - **Propriétaires bailleurs** : Energie : 2

2-4 Crédits consommés

- **Propriétaires occupants :**
 - Montant travaux subventionnés : 2 662 240 €
 - Montant subvention ANAH : 1 040 094 €
 - Montant subvention FART : 217 648 €
→ subvention/logement : 6 798 €

- **Propriétaires bailleurs :**
 - Montant travaux subventionnés : 953 542 €
 - Montant subvention ANAH : 293 331 €
 - Montant subvention FART : 27 000 €
→ subvention/logement : 15 438 €

- **Ingénierie OPAH-RU :**
 - Suivi-animation 2017 : 64 520 € (crédits ANAH)
 - Part variable : 49 logements / 4 dossiers : 4 316 € + 15 012 € (crédits FART)
 - Etudes de faisabilité RHI-THIRORI : St Corentin, Kéréon, St Mathieu –Chapeau Rouge : 19 955 €

2-5 Conventonnement ANAH

- Conventonnement sans travaux : 15 demandes déposées en 2017 pour des logements conventionnés social ; 18 conventions ayant pris effet en 2017
- Conventonnement avec travaux : 19 demandes déposées en 2017 pour des logements conventionnés social, 1 convention ayant pris effet en 2017

3 – Perspectives et priorités pour 2018

Pour l'année 2018, les priorités pour Quimper Bretagne Occidentale se déclinent de la manière suivante en cohérence avec les priorités de l'ANAH (circulaire C 2018-01 du 13 février 2018 – Orientations pour la programmation 2018 des actions et des crédits de l'ANAH) :

- ❖ La lutte contre le réchauffement climatique s'inscrit dans le plan climat : le volet logement attribue de nouvelles ambitions au programme Habiter Mieux ;
- ❖ La lutte contre les fractures territoriales se traduit par le plan « Action cœur de ville » ;
- ❖ La lutte contre les fractures sociales se décline au travers :
 - Le plan « logement d'abord » ;
 - La résorption de la vacance des logements ;
 - La réhabilitation des structures d'hébergement ;
 - La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
 - L'aide au maintien à domicile des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie ;
- ❖ La prévention et le redressement des copropriétés en difficulté.

Les dossiers conformes aux priorités définies à l'article 1 du présent document seront examinés et traités prioritairement.

De plus, les dossiers seront appréciés prioritairement dans le cadre d'un projet global. Cependant, des travaux partiels pourront être acceptés. Les taux d'application de subvention sont fixés en annexes 1 et 2 du présent document.

4 – Objectifs 2018 et moyens financiers

4-1 Les objectifs conventionnels pour 2018

Les objectifs prévisionnels annuels pour Quimper Bretagne Occidentale, tels que convenus avec l'ANAH dans le cadre de la convention OPAH-RU, sont les suivants :

Ce tableau ne comporte pas de double compte, à l'exception des lignes « total des logements bénéficiant de l'aide du programme Habiter Mieux et « répartition des logements PB par niveaux de loyers conventionnés »

| | |
|---|-----------|
| Logements indignes et très dégradés traités | 26 |
| <i>dont logements indignes PO</i> | 2 |
| <i>dont logements indignes PB</i> | 9 |
| <i>dont logements très dégradés PO</i> | 2 |
| <i>dont logements très dégradés PB</i> | 13 |
| <i>dont logements indignes syndicats de copropriétaires</i> | 0 |
| Autres logements de propriétaires bailleurs (hors LHI et TD) | 11 |
| <i>dont moyennement dégradés</i> | 6 |
| <i>dont énergie (programme Habiter Mieux) *</i> | 5 |
| Autres logements de propriétaires occupants (hors LHI et TD) | 14 |
| <i>dont autonomie de la personne</i> | 3 |
| <i>dont énergie (programme Habiter Mieux) *</i> | 9 |
| Nombre de logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires | 10 |

| | |
|---|-----------|
| Total des logements bénéficiant de l'aide du programme Habiter Mieux * | 46 |
| <i>dont PO</i> | 12 |
| <i>dont PB</i> | 24 |
| <i>dont aides aux syndicats de copropriétaires</i> | 10 |

| | |
|---|-----------|
| Répartition des logements PB par niveaux de loyers | 33 |
| <i>dont loyer intermédiaire</i> | 3 |
| <i>dont loyer social</i> | 27 |
| <i>dont loyer très social</i> | 3 |

| | |
|---|-----------|
| Nombre de logements bénéficiant uniquement d'aides de Quimper Bretagne Occidentale | 33 |
| <i>PO travaux d'économie d'énergie</i> | 3 |
| <i>Primes de sortie de vacance</i> | 10 |
| <i>Aides au ravalement de façades</i> | 20 |

4-2 – Les objectifs en secteur diffus pour 2018

L'opération « Quimper, cœur de ville » jugée prioritaire, la réussite de l'OPAH-RU nécessite que l'effort financier de la collectivité soit axé sur cette opération. Cependant Quimper Bretagne Occidentale souhaite que les demandes des propriétaires occupants en secteur diffus puissent être satisfaites.

4-3 – Le budget délégué et objectifs notifiés

Suite à l'avis du Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) du 15 mars 2018, l'enveloppe prévisionnelle des droits à engagement de l'ANAH validée par le Préfet de région s'élève à 1 513 358 €, dont 81 410 € pour l'ingénierie, 55 575 € pour les copropriétés en difficulté, 63 000 € pour les copropriétés fragiles et 165 114 € pour la prime Habiter Mieux.

Le montant affecté par le délégataire pour cette même année est de 550 000 € en crédits de paiement (dont 270 000 € d'aides aux travaux et 280 000 € de financement de l'ingénierie).

Les objectifs de logements ANAH et Habiter Mieux notifiés à la collectivité par le CRHH sont les suivants :

La réhabilitation d'environ 157 logements privés en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- 99 logements de propriétaires occupants,
- 30 logements de propriétaires bailleurs,
- 28 logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires.

5 – Modalités de mise en œuvre de la politique locale de l'habitat privé

5-1 Principes généraux

Une subvention n'est jamais un droit.

En application du Code de la construction et de l'habitation, du règlement général de l'ANAH et de la convention de délégation :

- Le délégataire décide de l'attribution des aides dans la limite des droits à engagement qui lui sont alloués ;
- La décision est prise en fonction de l'intérêt économique, social, environnemental et technique du projet.

Sur ces bases, la subvention peut être refusée ou un taux minoré peut être appliqué par rapport aux taux affichés dans le présent programme, qui sont des taux maximums.

5-2 Critères pour l'instruction des dossiers

Ce point précise les adaptations locales par rapport à la réglementation ANAH.

■ 5-2-1 - Eligibilité des dossiers propriétaires bailleurs

Seuls seront aidés les logements correspondant aux situations suivantes :

- Logement indigne,
- Logement très dégradé,
- Logement dégradé,
- Risque (sécurité, salubrité...),
- Non décence mise en évidence suite à un contrôle CAF ou MSA,
- Non-conformité avec le règlement sanitaire départemental mise en évidence dans le cadre d'une procédure de contrôle,
- Adaptation du logement au handicap ou à la perte d'autonomie du locataire,
- Lutte contre la précarité énergétique des locataires,
- Transformations d'usage (voir aussi point 5-2-2).

Pour être aidés, les logements devront être situés en ville, en centre-bourg et zone agglomérée dotée de services et de commerces. Les logements locatifs pourront toutefois être aidés en dehors des centres villes ou centres bourgs dans certaines situations, qui seront étudiées au cas par cas, notamment : logement indigne en particulier si le logement est occupé ; logement occupé par une personne en situation de handicap.

Un loyer conventionné social ou très social sera systématiquement appliqué à tous les logements locatifs aidés. Le conventionnement en loyer intermédiaire ne sera ouvert qu'aux propriétaires bailleurs bénéficiant des subventions aux travaux dans le cadre de l'OPAH-RU 2016-2021 au centre-ville de Quimper.

Les logements situés dans le périmètre dans l'opération « Quimper, cœur de ville » OPAH-RU sont prioritaires.

■ 5-2-2 – Transformations d'usage

Conformément à la circulaire de programmation 2018-01, les transformations d'usage sont autorisées pour les logements locatifs dans les centres anciens, dans une logique de revitalisation des centre-ville et d'attractivité de l'offre de logements, en particulier dans le périmètre de l'OPAH-RU. Ces situations seront étudiées au cas par cas par la collectivité. En revanche, les transformations d'usage ne sont pas prioritaires pour les logements de propriétaires occupants.

■ 5-2-3 - Handicap et perte d'autonomie liée au vieillissement

Il n'est pas apporté d'aide à la motorisation de volets, (considérée comme un élément de confort), excepté dans les cas d'intervention pour l'autonomie de la personne (sur justificatifs).

Les dossiers d'adaptation des logements au handicap et/ou à la perte d'autonomie liée au vieillissement sont prioritaires pour :

- Les situations d'urgence ;
- Les personnes les plus dépendantes.

La collectivité s'engage auprès de l'ANAH à encourager le couplage des aides à l'autonomie et du programme Habiter Mieux. Ainsi, conformément à l'article R. 321-21-1 du CCH, la collectivité a décidé de majorer de 10 points le taux de subvention pour les dossiers où les aides à l'autonomie et du programme Habiter Mieux sont réunies.

■ 5-2-4 – Rénovation énergétique

Il n'est pas apporté d'aide à la motorisation de volets (considérée comme un élément de confort, excepté dans les cas d'intervention pour l'autonomie de la personne - sur justificatifs).

Evaluation énergétique

Une évaluation énergétique avant travaux et projetée après travaux doit être jointe au dossier de demande de subvention dans les cas suivants :

- Tous dossiers propriétaires bailleurs,
- Dossiers propriétaires occupants pour lesquels une prime du programme « Habiter mieux » est sollicitée,
- Dossiers propriétaires occupants « travaux lourds »

Cette évaluation permettra de connaître la consommation du logement en $\text{kWh/m}^2/\text{an}$ avant travaux et son « étiquette énergie-climat » et d'apporter au maître d'ouvrage des conseils d'amélioration. Elle comprendra, en outre, l'affichage de « l'étiquette énergie-climat » après travaux.

Elle sera établie avec la méthodologie 3CL (méthodologie du diagnostic de performance énergétique – DPE) ou avec le logiciel Dialogie de l'ADEME, ou par une méthode équivalente. Elle sera réalisée par un professionnel disposant d'une qualification délivrée par l'OPQIBI ou des références pour l'audit énergétique des bâtiments d'habitation collective.

Une évaluation énergétique après travaux doit être jointe à la demande de paiement du solde de la subvention concernant les logements pour lesquels une aide a été engagée dans le cas où la réalisation n'est pas conforme au projet. Cette évaluation permettra de connaître la consommation du logement en $\text{kWh/m}^2/\text{an}$ et son étiquette « énergie-climat ». Cette évaluation sera également réalisée par une personne compétente.

Dossiers propriétaires bailleurs : éco-conditionnalité = éligibilité des dossiers soumis à l'évaluation énergétique :

Seuls les projets de propriétaires bailleurs dont le niveau de consommation énergétique par logement après travaux est inférieur à $230 \text{ kWh/m}^2/\text{an}$ (= équivalent au moins à l'étiquette D d'un diagnostic de performance énergétique) sont éligibles (sauf cas exceptionnels fixés dans la délibération 2017-32 du CA de l'ANAH du 29/11/17).

Dossiers propriétaires occupants : « Habiter mieux - Sérénité » :

Les propriétaires occupants sollicitant des aides au titre de l'amélioration énergétique de leur logement (subvention ANAH + prime du programme « Habiter mieux ») devront répondre aux quatre conditions cumulatives suivantes :

- Avoir des ressources inférieures aux plafonds de ressources « modestes » fixés par l'ANAH. Toutefois compte tenu des crédits disponibles et de la nécessité de financer en priorité les ménages disposant de ressources très modestes, les dossiers de propriétaires occupants sous plafonds de ressources « très modestes » seront traités de manière prioritaire. Les dossiers de propriétaires occupants sous plafonds de ressources « modestes » ne pourront être traités que dans la limite des crédits disponibles.
- Avoir recours à une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) intégrant une évaluation énergétique du logement avant et après travaux;
- S'engager dans un programme de travaux financé par l'ANAH ;
- Améliorer de 25 % la performance énergétique de leur logement.

Dossiers propriétaires occupants : offre « Habiter mieux - Agilité » :

Le programme Habiter mieux « agilité » est une nouvelle aide financière pour faire l'un des trois types de travaux au choix, dans une maison individuelle :

- Changement de chaudière ou de mode de chauffage,
- Isolation des murs extérieurs et /ou intérieurs,

- Isolation des combles aménagés et aménageables.

Les travaux doivent être faits obligatoirement par une entreprise ou un artisan qualifié RGE (reconnu garant de l'environnement). L'accompagnement par un opérateur-conseil n'est pas obligatoire.

La collectivité sera néanmoins attentive à la consommation de l'enveloppe des crédits du programme Habiter Mieux et à la réalisation des objectifs, en effet la proportion des dossiers Habiter Mieux Sérénité et Agilité doit être raisonnable.

■ 5-2-5 Le traitement de la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé

La collectivité a créé en 2013 un dispositif de lutte contre l'habitat indigne : la cellule opérationnelle mal-logement. Animée par le service habitat de Quimper Bretagne Occidentale, elle regroupe les partenaires suivants : l'ARS, l'ADIL, le CDAS, la DDCS, le CCAS, la CAF, la CLCV, la Fondation Abbé Pierre, SCHS et service juridique de la Ville de Quimper et acteurs associés selon les situations.

Cette cellule permet de renforcer le repérage des situations et de formaliser une stratégie d'intervention, d'améliorer le suivi de leur traitement.

Le lancement de l'OPAH-RU marque une montée en charge du nombre des signalements de non décence, d'insalubrité et de péril.

Les priorités pour l'année 2018 sont donc les suivantes :

- Les travaux lourds pour des logements indignes (péril ou insalubrité) ou très dégradés. Sont concernés les logements ayant fait l'objet d'un arrêté de péril ou de péril ; ou si un rapport d'évaluation établi sur la base de la grille de l'insalubrité ou de la grille d'évaluation de la dégradation de l'habitat.
La réalisation d'une évaluation énergétique est exigée ; en effet les travaux lourds sont susceptibles de générer des économies d'énergie et de rendre le dossier éligible à l'aide complémentaire du programme Habiter Mieux.
- Les travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat : ces travaux permettent de traiter l'insalubrité ou un péril d'ampleur limitée dont la résolution ne nécessite pas des travaux lourds, ou de répondre à une procédure.

■ 5-2-6 Les copropriétés

Les subventions au syndicat de copropriétaires pour les travaux portant sur les parties communes et équipements communs de l'immeuble peuvent être accordées dans les cas suivants :

- Les immeubles du périmètre de l'OPAH-RU après avis préalable de l'ANAH sur présentation du diagnostic multicritère
- La copropriété relève d'une procédure liée à un arrêté d'insalubrité, péril, sécurité des équipements communs ;
- La réalisation de travaux d'accessibilité ;
- La copropriété est sous administration judiciaire
- La réalisation de travaux de rénovation énergétique « Aide Habiter Mieux – Copropriété »

Seuls les immeubles affectés de manière prépondérante à usage d'habitation principale (au minimum 75% des lots ou à défaut 75% des tantièmes dédiés à l'habitation), peuvent bénéficier des aides au syndicat des copropriétaires.

Dans le cadre du périmètre de l'OPAH-RU, Quimper Bretagne Occidentale finance, en complément de l'ANAH et à hauteur de 10% du montant HT des travaux subventionnables, les travaux en partie commune. Ce financement n'intervient que pour les copropriétés dont la dégradation des parties communes est très importante ou en cas d'habitat indigne (Grille insalubrité ANAH) ou faisant l'objet d'une procédure coercitive (un arrêté d'insalubrité, péril, sécurité des équipements). La copropriété devra faire l'objet d'un diagnostic préalable complet intégrant les facteurs endogènes (organisation foncière, gestion et fonctionnement, état du bâti, occupation) et exogènes (environnement urbain) ayant un impact sur la situation de la copropriété et la stratégie de redressement.

Selon la stratégie de redressement de la copropriété définie dans le diagnostic multicritère, cette dernière peut bénéficier d'une aide au syndicat des copropriétaires, seule ou mixée avec des aides individuelles, pour financer les travaux en parties communes.

L'avis préalable de la CLAH devra être sollicité sur présentation du diagnostic multicritère par l'opérateur, en cas d'aides mixtes.

L'attribution d'une subvention au syndicat des copropriétaires peut être cumulée, pour les mêmes travaux, avec des aides individuelles aux copropriétaires. Le cumul des aides individuelles et de l'aide directe au syndicat des propriétaires ne peut dépasser le montant maximum susceptible d'être versé au seul syndicat.

Déroptions pour des travaux d'urgence :

L'aide peut toutefois être octroyée sans présentation préalable d'un diagnostic et d'une stratégie, pour une première tranche de travaux dont la réalisation présente un caractère d'urgence avéré, en raison d'un danger imminent pour la santé ou la sécurité des personnes, ou du fait d'une situation susceptible d'aggraver rapidement les difficultés de la copropriété.

L'aide au syndicat est calculée sur la totalité des travaux subventionnables appliqués à la totalité des lots de l'immeuble concerné.

Sont intégrés à la dépense subventionnée :

- Le montant de travaux HT voté en AG sur devis ou estimation du maître d'œuvre,
- Les dépenses correspondant à la maîtrise d'œuvre ou aux autres prestations intellectuelles subventionnables (coordination SPS, études techniques et diagnostics préalables...), hors plafond de travaux.
- Les mesures conservatoires prises de manière urgentes, en raison d'un danger imminent pour la santé ou la sécurité des personnes, ou du fait d'une situation susceptible d'aggraver rapidement les difficultés de la copropriété, sur présentation des factures.
- Les travaux induits des travaux sur parties communes, réalisés dans les parties privatives.

C'est sur cette dépense subventionnée que s'applique le taux de subvention pour obtenir le montant de la subvention attribuée (avant ajout éventuel de primes).

En cas de travaux complémentaires découverts en cours de chantier, le dossier pourra faire l'objet d'un engagement rectificatif avec réévaluation du montant de subvention.

6 – Conventionnement – Dispositif « Louer abordable »

Le dispositif « Louer abordable » (loi n°2016-1918 du 19 décembre 2016) permet aux propriétaires de louer leur logement à un niveau de loyer plafonné, à des ménages sous conditions de ressources, en bénéficiant d'une déduction fiscale sur leurs revenus locatifs. Pour bénéficier du dispositif le propriétaire doit signer une convention (durée : 6 ans pour la convention sans travaux et 9 ans pour la convention travaux) avec l'ANAH.

Dans le cadre du dispositif Louer Abordable, le recours à un dispositif d'intermédiation locative est nécessaire en zone C pour bénéficier de l'avantage fiscal, et en zone B il améliore l'abattement fiscal.

Les plafonds de loyers continuent de s'appliquer aux conventions conclues par tous les propriétaires bailleurs bénéficiaires d'une aide de l'agence, y compris en l'absence de recours à un dispositif d'intermédiation locative et donc en l'absence du bénéfice de l'avantage fiscal.

Par ailleurs, en zone B2, une prime de 1 000€ sera attribuée aux propriétaires bailleurs qui concluent une convention à loyer social ou très social et qui recourent à un dispositif d'intermédiation locative pour une durée de 3 ans au moins via un organisme agréé en vue de favoriser l'insertion sociale de ménages en difficulté, notamment ceux bénéficiant d'une protection internationale au titre du droit d'asile.

7 – Définition des loyers maîtrisés applicables aux conventions avec travaux

Les loyers maîtrisés s'appliquant sur le territoire de délégation de Quimper Bretagne Occidentale sont précisés dans le règlement des aides de Quimper Bretagne Occidentale en annexe du présent document.

Cette grille tient compte des valeurs des loyers maximaux autorisés par la circulaire annuelle du ministère en charge du logement et de la tension du marché.

Dans le cadre de sa délégation de compétence, Quimper Bretagne Occidentale entend proposer aux propriétaires bailleurs un conventionnement avec travaux sur son territoire uniquement dans le cadre de loyers social ou très social.

Toutefois le conventionnement en loyer intermédiaire sera possible dans le cadre de l'OPAH-RU du centre-ville de Quimper dans un périmètre et des conditions définis par la convention d'opération.

La grille des loyers maximaux ainsi établie est complétée par un tableau des valeurs des loyers accessoires, nécessaires à l'élaboration des conventions des logements conventionnés.

8 – Aides complémentaires de Quimper Bretagne Occidentale

Quimper Bretagne Occidentale versera sur ses fonds propres des aides complémentaires à celles de l'ANAH dans le cadre de l'OPAH-RU 2016-2021 « Quimper, cœur de ville » ; les critères d'attributions, barèmes et montants de ces aides spécifiques sont définis dans la convention d'opération.

Dans le cadre de sa mission d'information et de communication, la collectivité pourra solliciter le propriétaire en vue de réaliser des reportages journalistiques, photographiques destinés à alimenter ses publications et sites internet.

Le propriétaire s'engage, sur demande de la collectivité, à apposer une bache ou panneau d'information de l'opération « Quimper, cœur de ville » sur l'immeuble pendant, au minimum, la durée des travaux.

Par délibération du 22 juin 2017, la collectivité a décidé de subventionner sur fonds propres le reste à charge de la prestation d'accompagnement des propriétaires occupants (hors OPAH-RU). Ce dispositif prend la forme d'une aide directe au propriétaire occupant qui choisit lui-même un opérateur.

9 – Application du programme d’actions

Le présent programme a reçu l’avis favorable de la Commission locale d’amélioration de l’habitat (CLAH) du 10 avril 2018. Le Programme d’actions s’applique aux dossiers déposés à compter de la date précisée en page de garde.

Il est modifiable sur décision du Président de Quimper Bretagne Occidentale après avis de la Commission locale de l’amélioration de l’habitat.

10 – Suivi, évaluation et restitution annuelle des actions mises en œuvre

Le suivi de la mise en œuvre des priorités et des mesures particulières du présent programme d’actions sera effectué à périodicité régulière pour en mesurer les effets sur la consommation des crédits.

Le bilan annuel d’activité du programme d’actions sera réalisé dans le cadre du bilan annuel de la délégation et transmis au délégué de l’Agence dans la région.

Annexes

Annexe 1

Tableau des taux maximum et plafonds des aides de l'ANAH pour l'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation de Quimper Bretagne Occidentale.

Annexe 2

Intervention de Quimper Bretagne Occidentale en complément de l'ANAH de sur le financement des travaux dans le périmètre de l'OPAH-RU.

Annexe 3

Plafonds de ressources des locataires logements conventionnés ANAH 2018

Annexe 4

Définition des loyers maîtrisés (principaux et accessoires) sur le territoire de Quimper Bretagne Occidentale.

Annexe 5

Grille des loyers – Conventionnement avec travaux.

Annexe 1

Tableau des taux maximum et plafonds des aides de l'ANAH pour l'amélioration de l'habitat privé sur le territoire de délégation de Quimper Bretagne Occidentale

Les taux et les plafonds de travaux mentionnés sont issus de la réglementation nationale de l'ANAH (valeurs applicables au 1^{er} janvier 2013), auxquelles certaines modulations locales ont été apportées. Il est rappelé ici qu'il s'agit de **taux maximum** ; **la subvention ne constitue pas un droit**. Selon l'intérêt économique, social, environnemental et technique de chaque projet, une subvention peut être refusée ou un taux minoré peut être appliqué par rapport aux taux affichés dans le présent programme.

A - BAREME DES AIDES AUX PROPRIETAIRES BAILLEURS HORS OPAH-RU

Uniquement pour conventionnement en loyer social ou très social. Pas d'aides délivrées pour le conventionnement en loyer intermédiaire.

| | | Plafond de travaux HT | Taux maximum | Prime habiter mieux, si gain énergétique > 35 % |
|--|--|--|--------------|---|
| TRAVAUX LOURDS pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (ID >= 0,55) <i>Situation de péril, d'insalubrité, ou de forte dégradation constatée sur grille, nécessitant des travaux lourds dont l'ampleur et le coût justifient l'application du plafond de travaux majoré</i> | | 1 000 € HT / m ² dans la limite de 80 000 € par logement | 35 % | 1500 €/logt |
| TRAVAUX D'AMELIO-RATION | Pour la sécurité et la salubrité de l'habitat <i>Travaux de « petite LHI » : insalubrité - péril - sécurité des équipements communs - risque saturnin.</i> | | 35 % | Sans objet |
| | Pour l'autonomie de la personne <i>Travaux d'adaptation ou d'accessibilité sur justificatifs.</i> | | | |
| | Pour réhabiliter un logement dégradé (0,35 <=ID < 0,55) <i>Dégradation constatée sur grille</i> | | | 1500 €/logt |
| | Pour améliorer la performance énergétique des logements <i>Travaux d'économie d'énergie dans un logement peu ou pas dégradé (ID < 0,35 / production obligatoire de la grille de dégradation) avec gain de perf. énergétique > 35 %</i> | 750 € HT / m ² dans la limite de 60 000 € par logement | 25 % | 1500 €/logt |
| | A la suite d'une procédure RSD (Règlement sanitaire départemental) ou d'un contrôle de décence | | | 1500 €/logt |
| | Dans le cadre d'une transformation d'usage | | | sans objet |

B – BAREME DES AIDES AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS HORS OPAH-RU

Aides sur crédits délégués Anah (règles particulières prévues à l'article R. 321-21-1 du CCH)

| | | Plafond de travaux HT | Taux maximum | | Prime habiter mieux |
|--|--|---|---|--|--|
| | | | PO très modestes | PO modestes | si gain énergétique > 25 % |
| TRAVAUX LOURDS pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (ID >= 0,55) <i>Situation de péril, d'insalubrité, ou de forte dégradation constatée sur grille, nécessitant des travaux lourds dont l'ampleur et le coût justifient l'application du plafond de travaux majoré</i> | | 50 000 € | 50 % | | 10 % dans la limite de 1600 € (modestes) ou 2000 € (très modestes) |
| TRAVAUX D'AMELIORATION | Pour la sécurité et la salubrité de l'habitat <i>Travaux de « petite LHI » : insalubrité - péril - sécurité des équipements communs - risque saturnin</i> | 20 000 € | 50 % | | Sans objet |
| | Pour l'autonomie de la personne <i>Travaux d'adaptation ou d'accessibilité sur justificatifs</i> | | 50 % | 35 % | 10 % dans la limite de 1600 € (modestes) ou 2000 € (très modestes) |
| | Pour l'amélioration des performances énergétiques <i>Travaux d'économies d'énergie</i> <i>Habiter mieux Sérénité (avec gain de perf. Énergétique > 25 %)</i> | 50 % | 40 % <i>(non prioritaires)</i> | 10 % dans la limite de 1600 € (modestes) ou 2000 € (très modestes) | |
| | <i>Habiter mieux Agilité (maison individuelle, travaux limités aux entreprise RGE, sans gain minimal)</i> | 60% pour les dossiers autonomie/Habiter Mieux | 45% pour les dossiers autonomie/Habiter Mieux | | |
| | <i>Habiter mieux Agilité (maison individuelle, travaux limités aux entreprise RGE, sans gain minimal)</i> | 50 % | 35 % | sans objet | |
| Autres travaux (non prioritaires) | 35 % | 20 % | sans objet | | |

Plafonnement des subventions attribuées aux propriétaires occupants

Conformément à l'article 12 du Règlement général de l'ANAH :

Pour chaque dossier de propriétaire occupant, il sera appliqué si nécessaire une réduction à l'engagement visant à plafonner le total des subventions publiques délivrées à 80 % du coût global d'opération TTC.

Toutefois, ce plafond peut être porté, à titre exceptionnel, jusqu'à 100 % pour des opérations spécifiques visant à préserver la santé ou la sécurité des personnes et des biens ou certaines opérations à caractère social définies par délibération n°2010-10 du conseil d'administration de l'ANAH.

Ces dossiers dérogatoires feront l'objet d'un avis préalable du délégataire avant tout dépôt de dossier de demande de subvention. Cet avis sera joint au dossier.

Annexe 2

Financement des travaux dans le périmètre de l'OPAH-RU Aides complémentaires de Quimper Bretagne Occidentale

A - BAREME DES AIDES AUX PROPRIETAIRES BAILLEURS

| Catégories Anah | Plafonds de travaux Anah | Loyer conventionné | Taux Anah | Prime habiter mieux, si gain énergétique > 35 % | Aides complémentaires de Quimper Bretagne Occidentale | |
|---|--|--------------------|-------------|---|---|-----------------|
| | | | | | Taux QBO | Subvention max. |
| LHI – Très dégradé | 1 000 € HT / m ² dans la limite de 80 000 € / logt | Li | 25% | 1500€/logt | 0% | - |
| | | LS | 35% | 1500€/logt | 15% | 6 000 € |
| | | LTS | | | 20% | 8 000 € |
| <i>En Opération de Restauration Immobilière</i> | 1 250 € HT / m ² dans la limite de 100 000 € / logt | LS / LTS | | 1500€/logt | 20% | 10 000 € |
| Sécurité / salubrité / autonomie* | 750 € HT / m ² dans la limite de 60 000 € / logt | Li | 25% *35% | Sans objet | 0% | - |
| | | LS | 35% *45% | Sans objet | 10% | 4 000 € |
| | | LTS | 35% *45% | Sans objet | 10% | 4 000 €A |
| Amélioration des performances énergétiques | | LS | 25% | 1500€/logt | 0% | - |
| | | LTS | 25% | 1500€/logt | 0% | - |
| Dégradé / transformation d'usage | | LS | 35% | 1500€/logt | 20% | 6 000 € |
| | | LTS | 35% | 1500€/logt | 20% | 6 000 € |
| Prime sortie de vacance** | | LI/LS/LTS | - | | 3 000 € / logement | |

* Conformément à l'article R. 321-21-1 du CCH, la collectivité majeure de 10 points le taux de subvention pour les dossiers où les aides à l'autonomie et du programme Habiter Mieux sont couplées.

**Uniquement pour les logements de plus de 55 m² après et vacants depuis au moins un an (une prime par logement de plus de 55 m² de surface utile après travaux).

Le principe d'attribution et le montant des subventions de Quimper Bretagne Occidentale seront validés, par une instance composée de l'équipe projet « Quimper, cœur de ville » ainsi que les élus référents de l'opération, pour les dossiers dont les subventions de l'agglomération seraient supérieures ou égales à 20 000 €.

Cette instance prendra en compte la qualité du projet.

Le propriétaire bailleur devra respecter les préconisations de l'équipe chargée du suivi-animation de l'opération.

L'intervention de la collectivité porte prioritairement sur les logements de plus de 40 m².

B - AIDES A DESTINATION DES PROPRIETAIRES OCCUPANTS :

| Catégories Anah | Plafonds de travaux Anah | Revenus | Anah | Prime habiter mieux si gain énergétique > 25 % | Aides Quimper Bretagne Occidentale | | |
|--|---------------------------------|---------|--|--|------------------------------------|----------------|---------|
| | | | | | Financement du reste à charge TTC | Subvention max | |
| Habitat indigne | plafonds travaux 50.000€ / logt | TM - M | 50% | 10 % dans la limite de 1600 € (modestes) ou 2000 € (très modestes) | 30% | 4 000 € | |
| Très dégradé | | TM - M | 50% | | 30% | 1 500 € | |
| Sécurité/ salubrité | plafonds travaux 20.000€ / logt | TM | 50% | Sans objet | 30% | 1 000 € | |
| | | M | 50% | | 30% | 1 000 € | |
| Autonomie | | TM | 50% 60%* | 10 % dans la limite de 1600 € (modestes) ou 2000 € (très modestes) | 30% | 1 000 € | |
| | | M | 35% 45%* | | 30% | 1 000 € | |
| Amélioration des performances énergétiques | | TM | 50% 60%* | | Sans objet | 30% | 1 500 € |
| | | M | 40% 45%* (35 % si offre agilité) | | | 30% | 1 500 € |
| Autres travaux | | TM | 35% | Sans objet | - | - | |
| | | M | 20% | | - | - | |

* Conformément à l'article R. 321-21-1 du CCH, la collectivité majore de 10 points le taux de subvention pour les dossiers où les aides à l'autonomie et de l'offre Habiter Mieux Sérénité sont couplées.

En complément, Quimper Bretagne occidentale met également en place une **enveloppe de déblocage**, dont l'objet sera de pouvoir apporter au cas par cas, au regard de la qualité des dossiers présentés et des situations d'occupation, et après épuisement des leviers financiers disponibles, un soutien financier complémentaire afin de favoriser en priorité les sorties d'indignité ou les projets d'adaptation du logement à la perte d'autonomie. Cette enveloppe a été estimée à 100 000 € pour la durée de l'opération.

Plafonnement des subventions attribuées aux propriétaires occupants

Conformément à l'article 12 du Règlement général de l'ANAH :

Pour chaque dossier de propriétaire occupant, il sera appliqué si nécessaire une réduction à l'engagement visant à plafonner le total des subventions publiques délivrées à 80 % du coût global d'opération TTC.

Toutefois, ce plafond peut être porté, à titre exceptionnel, jusqu'à 100 % pour des opérations spécifiques visant à préserver la santé ou la sécurité des personnes et des biens ou certaines opérations à caractère social définies par délibération n°2010-10 du conseil d'administration de l'ANAH.

Ces dossiers dérogatoires feront l'objet d'un avis préalable du délégataire avant tout dépôt de dossier de demande de subvention. Cet avis sera joint au dossier.

C – AIDES A DESTINATION DES SYNDICATS DES COPROPRIETAIRES

| Subventions au syndicat de copropriétaires pour les travaux en parties communes | | | | |
|--|---|------|---|--|
| Copropriétés en difficultés (OPAH RU volet copro) | Plafond de travaux unique | % | | +prime Habiter Mieux ANAH si gain nrj \geq 35% |
| | | ANAH | QBO | |
| - Copropriété très dégradée Indice Dégradation - ID ANAH >0,55 ou désordres structurels inhabituels sur le bâti, ou atteinte d'au moins 50% d'EE | *150 000€ / bâtiment + 15 000€ / logt | 50% | 10% si ID ANAH >0,55 ou habitat indigne | 1 500 € par lot d'habitation principale + 500 € si cofinancement de QBO |
| Programme global de travaux | 150 000€ / bâtiment + 15 000€ / logt | 35% | 0% | 1 500 € par lot d'habitation principale |

*déplafonnement possible selon situations : ID>0,55 ou existence de désordres inhabituels structurels ou gain nrj >50%. *Le déplafonnement ne peut porter que sur les travaux nécessaires pour résoudre la situation, ou permettant d'atteindre le gain énergétique minimal de 50 %, lorsque leur coût entraîne un dépassement du plafond de travaux.*

Annexe 3

Plafonds de ressources des locataires logements conventionnés ANAH 2018

| Nombre de personnes composant le ménage | Ménages aux ressources très modestes (€) | Ménages aux ressources modestes (€) |
|--|---|--|
| 1 | 14 508 | 18 598 |
| 2 | 21 217 | 27 200 |
| 3 | 25 517 | 32 710 |
| 4 | 29 809 | 38 215 |
| 5 | 34 121 | 43 742 |
| Par personne supplémentaire | + 4 301 | + 5 510 |

Ces montants sont des "revenus fiscaux de référence" indiqués sur votre feuille d'impôts. Pour une demande d'aide déposée en 2018, il faut prendre en compte le revenu fiscal de l'année 2017. Si celui-ci n'est pas encore disponible, le revenu fiscal de l'année 2016 pourra être prise en compte.

Ces plafonds sont remis à jour au début de chaque année et s'appliquent à compter du 1er janvier de l'année en cours.

Annexe 4

Définition des loyers maîtrisés sur le territoire de l'agglomération

A - LOYERS PRINCIPAUX

Les loyers maîtrisés :

Les loyers mensuels maîtrisés définis dans les tableaux ci-après sont exprimés **en euros par mètre carré de surface habitable dite « fiscale »** (surface habitable augmentée de la moitié des annexes, dans les limites de 8 m² par logement).

La surface habitable est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte des annexes ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Les annexes, retenues pour la moitié de leur surface dans la limite de 8 m², doivent être à l'usage exclusif de l'occupant du logement et faire au moins 1,80 m de haut. Il s'agit des caves, sous-sols, remises, ateliers, séchoirs et celliers extérieurs au logement, resserres, combles et greniers aménageables, balcons, loggias, vérandas. Les terrasses ne sont considérées comme annexes que si elles sont accessibles en étages ou aménagées sur ouvrage enterré ou semi-enterré; dans tous les cas, leur superficie n'est prise en compte que pour 9 m² maximum.

Les grilles ci-après tiennent compte de la tension du marché et des valeurs des loyers maximaux autorisés par la réglementation en vigueur.

Pour déterminer le montant de loyer applicable, le 1^{er} critère de choix retenu est la surface habitable du logement. Dans le cas où la surface habitable du logement se situe dans deux colonnes à la fois, le 2^{ème} critère est le type du logement.

Les grilles de loyers présentées ci-dessous sont conformes au Décret D 2017-839 du 5 mai 2017 relatif aux conventions portant sur un immeuble ou un logement conclues par l'Anah en application des articles L321-4 et L321-8 du CCH et aux plafonds de loyer et de ressources des locataires pour l'application de la déduction spécifique prévue au o du 1^o du I de l'article 31 du CGI.

Le loyer maximal fixé dans les conventions à loyer social et très social ne pourra jamais dépasser, pour le logement considéré, le montant maximal calculé dans les conditions fixées à l'article 2 duodécies B de l'annexe III du code général des impôts, soit pour 2018 : en attente de parution des dispositions fiscales.

Rappel pour 2017 :

- en zone C : 6,95 €/m² pour le LS et 5,40 €/m² pour le LTS
- en zone B2 : 7,49 €/m² pour le LS et 5,82 €/m² pour le LTS

Le loyer intermédiaire :

Le loyer maximal fixé dans les conventions à loyer intermédiaire ne pourra jamais dépasser, pour le logement considéré, le montant maximal calculé dans les conditions fixées au 1^o du I de l'article 2 duodécies A de l'annexe III du code général des impôts, soit pour 2018 : en attente de parution des dispositions fiscales.

Le conventionnement en loyer intermédiaire est possible dans le cadre de l'OPAH-RU du centre-ville de Quimper dans un périmètre et des conditions définis par la convention d'opération.

Rappel pour 2017 :

8,75 € par m², plafond auquel il est fait application d'un coefficient multiplicateur calculé selon la formule suivante :

0,7+19/ S (S= surface du logement)

Le coefficient ainsi obtenu est arrondi à la deuxième décimale la plus proche et ne peut excéder 1,2.

Dispositif « Louer abordable » :

En zone C dans le cadre du dispositif Louer Abordable, le recours à un dispositif d'intermédiation locative est nécessaire pour bénéficier de l'avantage fiscal. En revanche, les plafonds de loyers continuent de s'appliquer aux conventions conclues par tous les propriétaires bailleurs bénéficiaires d'une aide de l'agence, y compris en l'absence de recours à un dispositif d'intermédiation locative et donc en l'absence du bénéfice de l'avantage fiscal.

Zonage des communes :

Zone B2 : communes d'Ergué-Gabéric, Guengat, Plogonnec, Plomelin, Plonéis, Pluguffan et Quimper

Zone C : communes de Briec, Edern, Landrévarzec, Landudal, Langolen, Locronan, Quéménéven

B - LOYERS ACCESSOIRES

Les annexes qui n'entrent pas dans le calcul de la surface habitable, à savoir : les emplacements réservés au stationnement des véhicules, les terrasses, cours et jardins, faisant l'objet d'une jouissance exclusive, peuvent donner lieu à perception d'un loyer accessoire.

Les éléments mobiliers n'entrent pas dans la catégorie des annexes.

| | Loyer conventionné intermédiaire, social ou très social |
|-----------------------------------|--|
| Garage individuel fermé | |
| Zone B | 32,17 € / mois |
| Zone C | 26,99 € / mois |
| Parking couvert | |
| Zone B | 21,38 € / mois |
| Zone C | 18,01 € / mois |
| Parking aérien non couvert | |
| Zone B | 9,08 € / mois |
| Zone C | |
| Jardins, zones B et C | |
| De 50 à 100 m ² | 2 % maxi du loyer principal |
| De 101 à 300 m ² | 4 % maxi du loyer principal |
| Au-delà de 300 m ² | Forfait maxi 21,36 € / mois |

Extrait du « guide du conventionnement ANAH » - avril 2012 :

« Le loyer total (loyer principal + loyer accessoire) ne peut pas excéder le loyer plafond fixé par la convention dès lors que la dépendance fait partie de la consistance du logement (par exemple, le garage en sous-sol ou le jardin sur lequel est construite la maison) et ne peut être louée à un tiers sans porter atteinte à la jouissance du locataire. Dans les autres cas, seul le loyer principal du logement devra respecter le loyer plafond de la convention. Toutefois, des plafonds maximums peuvent être fixés localement pour les loyers des dépendances. »

Annexe 5

Grille des loyers – Conventionnement avec travaux

Conventionnement des loyers sociaux et très sociaux en zone B2

| Surface du logement en m2 | LS | Prix au m2 | LTS | Prix au m2 | | Surface du logement en m2 | LS | Prix au m2 | LTS | Prix au m2 |
|---------------------------|----------|------------|----------|------------|----------|---------------------------|----------|------------|----------|------------|
| 12<13 | 89,88 € | 7,49 € | 69,84 € | 5,82 € | | 82<83 | 509,15 € | 6,21 € | 407,38 € | 4,97 € |
| 13<14 | 97,37 € | 7,49 € | 75,66 € | 5,82 € | | 83<84 | 512,00 € | 6,17 € | 410,15 € | 4,94 € |
| 14<15 | 104,86 € | 7,49 € | 81,48 € | 5,82 € | | 84<85 | 514,85 € | 6,13 € | 412,91 € | 4,92 € |
| 15<16 | 112,35 € | 7,49 € | 87,30 € | 5,82 € | | 85<86 | 517,70 € | 6,09 € | 415,68 € | 4,89 € |
| 16<17 | 119,84 € | 7,49 € | 93,12 € | 5,82 € | | 86<87 | 520,55 € | 6,05 € | 418,44 € | 4,87 € |
| 17<18 | 127,33 € | 7,49 € | 98,94 € | 5,82 € | | 87<88 | 523,40 € | 6,02 € | 421,21 € | 4,84 € |
| 18<19 | 134,82 € | 7,49 € | 104,76 € | 5,82 € | | 88<89 | 526,25 € | 5,98 € | 423,97 € | 4,82 € |
| 19<20 | 142,31 € | 7,49 € | 110,58 € | 5,82 € | | 89<90 | 529,10 € | 5,94 € | 426,74 € | 4,79 € |
| 20<21 | 149,80 € | 7,49 € | 116,40 € | 5,82 € | | 90<91 | 531,95 € | 5,91 € | 429,50 € | 4,77 € |
| 21<22 | 157,29 € | 7,49 € | 122,22 € | 5,82 € | | 91<92 | 536,43 € | 5,89 € | 430,30 € | 4,73 € |
| 22<23 | 164,78 € | 7,49 € | 128,04 € | 5,82 € | | 92<93 | 540,91 € | 5,88 € | 431,10 € | 4,69 € |
| 23<24 | 172,27 € | 7,49 € | 133,86 € | 5,82 € | | 93<94 | 545,39 € | 5,86 € | 431,90 € | 4,64 € |
| 24<25 | 179,76 € | 7,49 € | 139,68 € | 5,82 € | | 94<95 | 549,87 € | 5,85 € | 432,70 € | 4,60 € |
| 25<26 | 187,25 € | 7,49 € | 145,50 € | 5,82 € | | 95<96 | 554,35 € | 5,84 € | 433,50 € | 4,56 € |
| 26<27 | 194,74 € | 7,49 € | 151,32 € | 5,82 € | | 96<97 | 558,83 € | 5,82 € | 434,30 € | 4,52 € |
| 27<28 | 202,23 € | 7,49 € | 157,14 € | 5,82 € | | 97<98 | 563,31 € | 5,81 € | 435,10 € | 4,49 € |
| 28<29 | 209,72 € | 7,49 € | 162,96 € | 5,82 € | | 98<99 | 567,79 € | 5,79 € | 435,90 € | 4,45 € |
| 29<30 | 217,21 € | 7,49 € | 168,78 € | 5,82 € | | 99<100 | 572,27 € | 5,78 € | 436,70 € | 4,41 € |
| 30<31 | 224,70 € | 7,49 € | 174,60 € | 5,82 € | | 100<101 | 576,75 € | 5,77 € | 437,50 € | 4,38 € |
| 31<32 | 232,19 € | 7,49 € | 180,42 € | 5,82 € | | 101<102 | 581,23 € | 5,75 € | 438,30 € | 4,34 € |
| 32<33 | 239,68 € | 7,49 € | 186,24 € | 5,82 € | | 102<103 | 585,71 € | 5,74 € | 439,10 € | 4,30 € |
| 33<34 | 247,17 € | 7,49 € | 192,06 € | 5,82 € | | 103<104 | 590,19 € | 5,73 € | 439,90 € | 4,27 € |
| 34<35 | 254,66 € | 7,49 € | 197,88 € | 5,82 € | | 104<105 | 594,67 € | 5,72 € | 440,70 € | 4,24 € |
| 35<36 | 262,15 € | 7,49 € | 203,70 € | 5,82 € | | 105<106 | 599,15 € | 5,71 € | 441,50 € | 4,20 € |
| 36<37 | 269,64 € | 7,49 € | 209,52 € | 5,82 € | | 106<107 | 603,63 € | 5,69 € | 442,30 € | 4,17 € |
| 37<38 | 277,13 € | 7,49 € | 215,34 € | 5,82 € | | 107<108 | 608,11 € | 5,68 € | 443,10 € | 4,14 € |
| 38<39 | 284,62 € | 7,49 € | 221,16 € | 5,82 € | | 108<109 | 612,59 € | 5,67 € | 443,90 € | 4,11 € |
| 39<40 | 292,11 € | 7,49 € | 226,98 € | 5,82 € | | 109<110 | 617,07 € | 5,66 € | 444,70 € | 4,08 € |
| 40<41 | 299,60 € | 7,49 € | 232,80 € | 5,82 € | | 110<111 | 621,55 € | 5,65 € | 445,50 € | 4,05 € |
| 41<42 | 306,04 € | 7,46 € | 237,90 € | 5,80 € | | 111<112 | 626,03 € | 5,64 € | 446,30 € | 4,02 € |
| 42<43 | 312,49 € | 7,44 € | 243,01 € | 5,79 € | | 112<113 | 630,51 € | 5,63 € | 447,10 € | 3,99 € |
| 43<44 | 318,93 € | 7,42 € | 248,11 € | 5,77 € | | 113<114 | 634,99 € | 5,62 € | 447,90 € | 3,96 € |
| 44<45 | 325,38 € | 7,39 € | 253,21 € | 5,75 € | | 114<115 | 639,47 € | 5,61 € | 448,70 € | 3,94 € |
| 45<46 | 331,82 € | 7,37 € | 258,32 € | 5,74 € | | 115<116 | 643,95 € | 5,60 € | 449,50 € | 3,91 € |
| 46<47 | 338,26 € | 7,35 € | 263,42 € | 5,73 € | | 116<117 | 648,43 € | 5,59 € | 450,30 € | 3,88 € |
| 47<48 | 344,71 € | 7,33 € | 268,52 € | 5,71 € | | 117<118 | 652,91 € | 5,58 € | 451,10 € | 3,86 € |
| 48<49 | 351,15 € | 7,32 € | 273,62 € | 5,70 € | | 118<119 | 657,39 € | 5,57 € | 451,90 € | 3,83 € |
| 49<50 | 357,60 € | 7,30 € | 278,73 € | 5,69 € | | 119<120 | 661,87 € | 5,56 € | 452,70 € | 3,80 € |
| 50<51 | 364,04 € | 7,28 € | 283,83 € | 5,68 € | | 120<121 | 666,35 € | 5,55 € | 453,50 € | 3,78 € |
| 51<52 | 370,48 € | 7,26 € | 288,93 € | 5,67 € | | 121<122 | 670,83 € | 5,54 € | 454,30 € | 3,75 € |
| 52<53 | 376,93 € | 7,25 € | 294,04 € | 5,65 € | | 122<123 | 675,31 € | 5,54 € | 455,10 € | 3,73 € |
| 53<54 | 383,37 € | 7,23 € | 299,14 € | 5,64 € | | 123<124 | 679,79 € | 5,53 € | 455,90 € | 3,71 € |
| 54<55 | 389,82 € | 7,22 € | 304,24 € | 5,63 € | | 124<125 | 684,27 € | 5,52 € | 456,70 € | 3,68 € |
| 55<56 | 396,26 € | 7,20 € | 309,35 € | 5,62 € | | 125<126 | 688,75 € | 5,51 € | 457,50 € | 3,66 € |
| 56<57 | 402,70 € | 7,19 € | 314,45 € | 5,62 € | | 126<127 | 693,23 € | 5,50 € | 458,30 € | 3,64 € |
| 57<58 | 409,15 € | 7,18 € | 319,55 € | 5,61 € | | 127<128 | 697,71 € | 5,49 € | 459,10 € | 3,61 € |
| 58<59 | 415,59 € | 7,17 € | 324,65 € | 5,60 € | | 128<129 | 702,19 € | 5,49 € | 459,90 € | 3,59 € |
| 59<60 | 422,04 € | 7,15 € | 329,76 € | 5,59 € | | 129<130 | 706,67 € | 5,48 € | 460,70 € | 3,57 € |
| 60<61 | 428,48 € | 7,14 € | 334,86 € | 5,58 € | | 130<131 | 711,15 € | 5,47 € | 461,50 € | 3,55 € |
| 61<62 | 434,92 € | 7,13 € | 339,96 € | 5,57 € | | 131<132 | 715,63 € | 5,46 € | 462,30 € | 3,53 € |
| 62<63 | 441,37 € | 7,12 € | 345,07 € | 5,57 € | | 132<133 | 720,11 € | 5,46 € | 463,10 € | 3,51 € |
| 63<64 | 447,81 € | 7,11 € | 350,17 € | 5,56 € | | 133<134 | 724,59 € | 5,45 € | 463,90 € | 3,49 € |
| 64<65 | 454,26 € | 7,10 € | 355,27 € | 5,55 € | | 134<135 | 729,07 € | 5,44 € | 464,70 € | 3,47 € |
| 65<66 | 460,70 € | 7,09 € | 360,38 € | 5,54 € | | 135<136 | 733,55 € | 5,43 € | 465,50 € | 3,45 € |
| 66<67 | 463,55 € | 7,02 € | 363,14 € | 5,50 € | | 136<137 | 738,03 € | 5,43 € | 466,30 € | 3,43 € |
| 67<68 | 466,40 € | 6,96 € | 365,91 € | 5,46 € | | 137<138 | 742,51 € | 5,42 € | 467,10 € | 3,41 € |
| 68<69 | 469,25 € | 6,90 € | 368,67 € | 5,42 € | | 138<139 | 746,99 € | 5,41 € | 467,90 € | 3,39 € |
| 69<70 | 472,10 € | 6,84 € | 371,44 € | 5,38 € | | 139<140 | 751,47 € | 5,41 € | 468,70 € | 3,37 € |
| 70<71 | 474,95 € | 6,79 € | 374,20 € | 5,35 € | | 140<141 | 755,95 € | 5,40 € | 469,50 € | 3,35 € |
| 71<72 | 477,80 € | 6,73 € | 376,97 € | 5,31 € | | 141<142 | 760,43 € | 5,39 € | 470,30 € | 3,34 € |
| 72<73 | 480,65 € | 6,68 € | 379,73 € | 5,27 € | | 142<143 | 764,91 € | 5,39 € | 471,10 € | 3,32 € |
| 73<74 | 483,50 € | 6,62 € | 382,50 € | 5,24 € | | 143<144 | 769,39 € | 5,38 € | 471,90 € | 3,30 € |
| 74<75 | 486,35 € | 6,57 € | 385,26 € | 5,21 € | | 144<145 | 773,87 € | 5,37 € | 472,70 € | 3,28 € |
| 75<76 | 489,20 € | 6,52 € | 388,03 € | 5,17 € | | 145<146 | 778,35 € | 5,37 € | 473,50 € | 3,27 € |
| 76<77 | 492,05 € | 6,47 € | 390,79 € | 5,14 € | | 146<147 | 782,83 € | 5,36 € | 474,30 € | 3,25 € |
| 77<78 | 494,90 € | 6,43 € | 393,56 € | 5,11 € | | 147<148 | 787,31 € | 5,36 € | 475,10 € | 3,23 € |
| 78<79 | 497,75 € | 6,38 € | 396,32 € | 5,08 € | | 148<149 | 791,79 € | 5,35 € | 475,90 € | 3,22 € |
| 79<80 | 500,60 € | 6,34 € | 399,09 € | 5,05 € | er Brets | 149<150 | 796,27 € | 5,34 € | 476,70 € | 3,20 € |
| 80<81 | 503,45 € | 6,29 € | 401,85 € | 5,02 € | | >150 | 800,75 € | 5,34 € | 477,50 € | 3,18 € |
| 81<82 | 506,30 € | 6,25 € | 404,62 € | 5,00 € | | | | | | |

Conventionnement des loyers sociaux et très sociaux en zone C

| Surface du logement en m2 | LS | Prix au m2 | LTS | Prix au m2 | | Surface du logement en m2 | LS | Prix au m2 | LTS | Prix au m2 |
|---------------------------|----------|------------|----------|------------|-----------|---------------------------|----------|------------|----------|------------|
| 12<13 | 83,40 € | 6,95 € | 64,80 € | 5,40 € | | 82<83 | 476,40 € | 5,81 € | 372,40 € | 4,54 € |
| 13<14 | 90,35 € | 6,95 € | 70,20 € | 5,40 € | | 83<84 | 479,33 € | 5,78 € | 374,81 € | 4,52 € |
| 14<15 | 97,30 € | 6,95 € | 75,60 € | 5,40 € | | 84<85 | 482,27 € | 5,74 € | 377,22 € | 4,49 € |
| 15<16 | 104,25 € | 6,95 € | 81,00 € | 5,40 € | | 85<86 | 485,20 € | 5,71 € | 379,63 € | 4,47 € |
| 16<17 | 111,20 € | 6,95 € | 86,40 € | 5,40 € | | 86<87 | 488,14 € | 5,68 € | 382,04 € | 4,44 € |
| 17<18 | 118,15 € | 6,95 € | 91,80 € | 5,40 € | | 87<88 | 491,07 € | 5,64 € | 384,45 € | 4,42 € |
| 18<19 | 125,10 € | 6,95 € | 97,20 € | 5,40 € | | 88<89 | 494,01 € | 5,61 € | 386,86 € | 4,40 € |
| 19<20 | 132,05 € | 6,95 € | 102,60 € | 5,40 € | | 89<90 | 496,94 € | 5,58 € | 389,27 € | 4,37 € |
| 20<21 | 139,00 € | 6,95 € | 108,00 € | 5,40 € | | 90<91 | 499,88 € | 5,55 € | 391,68 € | 4,35 € |
| 21<22 | 145,95 € | 6,95 € | 113,40 € | 5,40 € | | 91<92 | 500,68 € | 5,50 € | 410,68 € | 4,51 € |
| 22<23 | 152,90 € | 6,95 € | 118,80 € | 5,40 € | | 92<93 | 501,48 € | 5,45 € | 411,68 € | 4,47 € |
| 23<24 | 159,85 € | 6,95 € | 124,20 € | 5,40 € | | 93<94 | 502,28 € | 5,40 € | 412,68 € | 4,44 € |
| 24<25 | 166,80 € | 6,95 € | 129,60 € | 5,40 € | | 94<95 | 503,08 € | 5,35 € | 413,68 € | 4,40 € |
| 25<26 | 173,75 € | 6,95 € | 135,00 € | 5,40 € | | 95<96 | 503,88 € | 5,30 € | 414,68 € | 4,37 € |
| 26<27 | 180,70 € | 6,95 € | 140,40 € | 5,40 € | | 96<97 | 504,68 € | 5,26 € | 415,68 € | 4,33 € |
| 27<28 | 187,65 € | 6,95 € | 145,80 € | 5,40 € | | 97<98 | 505,48 € | 5,21 € | 416,68 € | 4,30 € |
| 28<29 | 194,60 € | 6,95 € | 151,20 € | 5,40 € | | 98<99 | 506,28 € | 5,17 € | 417,68 € | 4,26 € |
| 29<30 | 201,55 € | 6,95 € | 156,60 € | 5,40 € | | 99<100 | 507,08 € | 5,12 € | 418,68 € | 4,23 € |
| 30<31 | 208,50 € | 6,95 € | 162,00 € | 5,40 € | | 100<101 | 507,88 € | 5,08 € | 419,68 € | 4,20 € |
| 31<32 | 215,45 € | 6,95 € | 167,40 € | 5,40 € | | 101<102 | 508,68 € | 5,04 € | 420,68 € | 4,17 € |
| 32<33 | 222,40 € | 6,95 € | 172,80 € | 5,40 € | | 102<103 | 509,48 € | 4,99 € | 421,68 € | 4,13 € |
| 33<34 | 229,35 € | 6,95 € | 178,20 € | 5,40 € | | 103<104 | 510,28 € | 4,95 € | 422,68 € | 4,10 € |
| 34<35 | 236,30 € | 6,95 € | 183,60 € | 5,40 € | | 104<105 | 511,08 € | 4,91 € | 423,68 € | 4,07 € |
| 35<36 | 243,25 € | 6,95 € | 189,00 € | 5,40 € | | 105<106 | 511,88 € | 4,88 € | 424,68 € | 4,04 € |
| 36<37 | 250,20 € | 6,95 € | 194,40 € | 5,40 € | | 106<107 | 512,68 € | 4,84 € | 425,68 € | 4,02 € |
| 37<38 | 257,15 € | 6,95 € | 199,80 € | 5,40 € | | 107<108 | 513,48 € | 4,80 € | 426,68 € | 3,99 € |
| 38<39 | 264,10 € | 6,95 € | 205,20 € | 5,40 € | | 108<109 | 514,28 € | 4,76 € | 427,68 € | 3,96 € |
| 39<40 | 271,05 € | 6,95 € | 210,60 € | 5,40 € | | 109<110 | 515,08 € | 4,73 € | 428,68 € | 3,93 € |
| 40<41 | 278,00 € | 6,95 € | 216,00 € | 5,40 € | | 110<111 | 515,88 € | 4,69 € | 429,68 € | 3,91 € |
| 41<42 | 283,94 € | 6,93 € | 220,62 € | 5,38 € | | 111<112 | 516,68 € | 4,65 € | 430,68 € | 3,88 € |
| 42<43 | 289,88 € | 6,90 € | 225,23 € | 5,36 € | | 112<113 | 517,48 € | 4,62 € | 431,68 € | 3,85 € |
| 43<44 | 295,82 € | 6,88 € | 229,85 € | 5,35 € | | 113<114 | 518,28 € | 4,59 € | 432,68 € | 3,83 € |
| 44<45 | 301,76 € | 6,86 € | 234,47 € | 5,33 € | | 114<115 | 519,08 € | 4,55 € | 433,68 € | 3,80 € |
| 45<46 | 307,70 € | 6,84 € | 239,09 € | 5,31 € | | 115<116 | 519,88 € | 4,52 € | 434,68 € | 3,78 € |
| 46<47 | 313,64 € | 6,82 € | 243,70 € | 5,30 € | | 116<117 | 520,68 € | 4,49 € | 435,68 € | 3,76 € |
| 47<48 | 319,58 € | 6,80 € | 248,32 € | 5,28 € | | 117<118 | 521,48 € | 4,46 € | 436,68 € | 3,73 € |
| 48<49 | 325,52 € | 6,78 € | 252,94 € | 5,27 € | | 118<119 | 522,28 € | 4,43 € | 437,68 € | 3,71 € |
| 49<50 | 331,46 € | 6,76 € | 257,55 € | 5,26 € | | 119<120 | 523,08 € | 4,40 € | 438,68 € | 3,69 € |
| 50<51 | 337,40 € | 6,75 € | 262,17 € | 5,24 € | | 120<121 | 523,88 € | 4,37 € | 439,68 € | 3,66 € |
| 51<52 | 343,34 € | 6,73 € | 266,79 € | 5,23 € | | 121<122 | 524,68 € | 4,34 € | 440,68 € | 3,64 € |
| 52<53 | 349,28 € | 6,72 € | 271,40 € | 5,22 € | | 122<123 | 525,48 € | 4,31 € | 441,68 € | 3,62 € |
| 53<54 | 355,22 € | 6,70 € | 276,02 € | 5,21 € | | 123<124 | 526,28 € | 4,28 € | 442,68 € | 3,60 € |
| 54<55 | 361,16 € | 6,69 € | 280,64 € | 5,20 € | | 124<125 | 527,08 € | 4,25 € | 443,68 € | 3,58 € |
| 55<56 | 367,10 € | 6,67 € | 285,26 € | 5,19 € | | 125<126 | 527,88 € | 4,22 € | 444,68 € | 3,56 € |
| 56<57 | 373,04 € | 6,66 € | 289,87 € | 5,18 € | | 126<127 | 528,68 € | 4,20 € | 445,68 € | 3,54 € |
| 57<58 | 378,98 € | 6,65 € | 294,49 € | 5,17 € | | 127<128 | 529,48 € | 4,17 € | 446,68 € | 3,52 € |
| 58<59 | 384,92 € | 6,64 € | 299,11 € | 5,16 € | | 128<129 | 530,28 € | 4,14 € | 447,68 € | 3,50 € |
| 59<60 | 390,86 € | 6,62 € | 303,72 € | 5,15 € | | 129<130 | 531,08 € | 4,12 € | 448,68 € | 3,48 € |
| 60<61 | 396,80 € | 6,61 € | 308,34 € | 5,14 € | | 130<131 | 531,88 € | 4,09 € | 449,68 € | 3,46 € |
| 61<62 | 402,74 € | 6,60 € | 312,96 € | 5,13 € | | 131<132 | 532,68 € | 4,07 € | 450,68 € | 3,44 € |
| 62<63 | 408,68 € | 6,59 € | 317,57 € | 5,12 € | | 132<133 | 533,48 € | 4,04 € | 451,68 € | 3,42 € |
| 63<64 | 414,62 € | 6,58 € | 322,19 € | 5,11 € | | 133<134 | 534,28 € | 4,02 € | 452,68 € | 3,40 € |
| 64<65 | 420,56 € | 6,57 € | 326,81 € | 5,11 € | | 134<135 | 535,08 € | 3,99 € | 453,68 € | 3,39 € |
| 65<66 | 426,50 € | 6,56 € | 331,43 € | 5,10 € | | 135<136 | 535,88 € | 3,97 € | 454,68 € | 3,37 € |
| 66<67 | 429,44 € | 6,51 € | 333,84 € | 5,06 € | | 136<137 | 536,68 € | 3,95 € | 455,68 € | 3,35 € |
| 67<68 | 432,37 € | 6,45 € | 336,25 € | 5,02 € | | 137<138 | 537,48 € | 3,92 € | 456,68 € | 3,33 € |
| 68<69 | 435,31 € | 6,40 € | 338,66 € | 4,98 € | | 138<139 | 538,28 € | 3,90 € | 457,68 € | 3,32 € |
| 69<70 | 438,24 € | 6,35 € | 341,07 € | 4,94 € | | 139<140 | 539,08 € | 3,88 € | 458,68 € | 3,30 € |
| 70<71 | 441,18 € | 6,30 € | 343,48 € | 4,91 € | | 140<141 | 539,88 € | 3,86 € | 459,68 € | 3,28 € |
| 71<72 | 444,11 € | 6,26 € | 345,89 € | 4,87 € | | 141<142 | 540,68 € | 3,83 € | 460,68 € | 3,27 € |
| 72<73 | 447,05 € | 6,21 € | 348,30 € | 4,84 € | | 142<143 | 541,48 € | 3,81 € | 461,68 € | 3,25 € |
| 73<74 | 449,98 € | 6,16 € | 350,71 € | 4,80 € | | 143<144 | 542,28 € | 3,79 € | 462,68 € | 3,24 € |
| 74<75 | 452,92 € | 6,12 € | 353,12 € | 4,77 € | | 144<145 | 543,08 € | 3,77 € | 463,68 € | 3,22 € |
| 75<76 | 455,85 € | 6,08 € | 355,53 € | 4,74 € | | 145<146 | 543,88 € | 3,75 € | 464,68 € | 3,20 € |
| 76<77 | 458,79 € | 6,04 € | 357,94 € | 4,71 € | | 146<147 | 544,68 € | 3,73 € | 465,68 € | 3,19 € |
| 77<78 | 461,72 € | 6,00 € | 360,35 € | 4,68 € | | 147<148 | 545,48 € | 3,71 € | 466,68 € | 3,17 € |
| 78<79 | 464,66 € | 5,96 € | 362,76 € | 4,65 € | | 148<149 | 546,28 € | 3,69 € | 467,68 € | 3,16 € |
| 79<80 | 467,59 € | 5,92 € | 365,17 € | 4,62 € | per Brets | 149<150 | 547,08 € | 3,67 € | 468,68 € | 3,15 € |
| 80<81 | 470,53 € | 5,88 € | 367,58 € | 4,59 € | | >150 | 547,88 € | 3,65 € | 469,68 € | 3,13 € |
| 81<82 | 473,46 € | 5,85 € | 369,99 € | 4,57 € | | | | | | |