

Accession à la propriété. Réunion demain



Au 6, Grand-Rue, les nouveaux propriétaires ont pu bénéficier du programme « Accédez, on vous aide », initié par Morlaix communauté.

Une famille de quatre personnes, qui résidait à Plouezoc'h, a fait l'acquisition, en septembre dernier, d'un immeuble datant 1850 situé Grand-rue, à Morlaix. Composé d'un logement de 80 m² et d'un commerce en rez-de-chaussée, ce bien nécessite un programme complet de travaux. Dans le cadre du dispositif « Accédez, on vous aide », mis en place par Morlaix communauté, les futurs propriétaires ont pu bénéficier d'une consultation avec l'Adil (plan de financement, éligibilité aux aides) et d'une visite technique de Soliha afin de les éclairer sur l'état du bâtiment et faire le point sur les travaux : couverture, électricité, assainissement, menuiseries, isolation... Le chantier va permettre un gain énergétique de 63 %. Une aide de Morlaix communauté va leur être versée : 2.500 € suite à l'acquisition de ce bien puis 2.500 € lorsqu'ils auront réalisé les travaux d'amélioration des performances énergétiques.

Aide financière et à la décision

Ce cas est un exemple de ce que souhaite faire Morlaix communauté dans le cadre de son Programme Local de l'Habitat 2014-2019. Afin d'accueillir des familles d'accédants dans le parc privé de Morlaix et des centres bourgs des communes, tout en favorisant la réhabilitation des logements souvent énergivores et dégradés, le dispositif « Accédez on vous aide ! » a été mis en place et permet d'obtenir une aide financière de Morlaix communauté et une aide à la décision de la part de l'Adil et de Soliha. Ce dispositif s'adresse aux ménages d'au moins deux personnes souhaitant accéder à la propriété, qu'ils soient primo-accédants ou non. L'objectif global de réalisation est de 150 acquisitions aidées : 100 maisons à Morlaix, 25 maisons individuelles en centre-bourg et 25 logements en copropriété à Morlaix. Rendez-vous

Une session de formation « Pour tout savoir sur l'accession » sera proposée par l'Adil et Morlaix communauté demain, de 17 h à 19 h (inscription obligatoire au 02.98.46.37.38 ou au 02.98.15.32.32 ; lieu de réunion précisé lors de l'inscription ; gratuit).