

ACCOMPAGNER ET FINANCER

**COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,
NOUS VOUS ACCOMPAGNONS POUR
SUIVRE ET ANIMER
VOS OPÉRATIONS SUR
L'HABITAT PRIVE
(POPAC, OPAH, OPAH Copro et RU, PIG...)**



Les opérations en cours dans le Finistère au 01/01/2019* :

* Liste non exhaustive. D'autres opérations pourraient être engagées en cours d'année : consultez notre site Internet.

Ces opérations sont portées par les collectivités locales. Elles se traduisent par la présence renforcée de SOLiHA pour :

- ⇒ **Informier et accompagner les propriétaires** (campagne de communication, accueil des demandeurs, permanences d'information, visites des logements concernés...),
- ⇒ **Mobiliser les réseaux partenariaux,**
- ⇒ **Soutenir les collectivités dans la réalisation de leurs objectifs** (comités techniques et de pilotage, sensibilisations-formations...).

Elles permettent d'assister et de conseiller les porteurs de projets d'amélioration, sur des territoires déterminés (îlots, Quartiers, Communes, Communautés de Communes) ;

Cette assistance porte sur les plans :

- ⇒ **Techniques** : conseils neutres par des ergothérapeutes et des conseillers techniques ;
- ⇒ **Administratifs** : assistance aux propriétaires dans la constitution des dossiers de demandes de financements et leur suivi, jusqu'au paiement des aides ;
- ⇒ **Financiers** : conseils pour optimiser ces financements dans les cadres réglementaires.

SOLiHA est l'opérateur choisi par les collectivités territoriales pour assister les porteurs de projets dans le cadre des opérations ci-après. L'association intervient à la demande des particuliers sur les secteurs « en diffus ».

EXPÉRIENCES ET RÉFÉRENCES

PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



Tnergie Copropriétés, Brest Métropole, 2015- 2019 :

Mission de diagnostic technique global des copropriétés pour les inciter à réaliser des travaux de rénovation énergétique.

PIG Habitat Durable, Précarité Énergétique et Indignité, Brest Métropole, 2018-2019 :

Ce programme a pour objectifs d'améliorer la performance en énergie des logements et de lutter contre l'habitat indigne sur les communes de Brest Métropole.



Opération Maintien à domicile, Brest Métropole, 2017-2020 :

Opération destinée à animer le réseau gérontologique, à sensibiliser les ménages sur l'adaptation de l'habitat, et à les assister dans la mise en œuvre de leurs projets de travaux.



POPAC Brest Métropole, 2017-2020 :

Il vise à proposer un soutien à l'ensemble des copropriétés concernées par les premiers symptômes d'un dysfonctionnement.

OPAH RU Multi-sites Brest, 2016-2021 :

L'OPAH vise à requalifier des copropriétés et des logements, à revaloriser le patrimoine (dont ravalement), à favoriser la maîtrise des énergies, à la lutte contre l'insalubrité, à la maîtrise des loyers par le conventionnement.

OPAH Centre Finistère, 2018-2022 :

C'est un programme de maîtrise de l'énergie (isolation, chauffage...) et de résorption des situations de mal-logement, d'adaptation de l'habitat au vieillissement ou aux handicaps, de développement du parc locatif privé.

Home Travaux, Concarneau Cornouaille, 2016-2020 :

HOME TRAVAUX permet de bénéficier d'un accompagnement : information sur les financements existants, conseils sur les travaux à réaliser, aide administrative pour le dépôt de votre dossier de demande de subvention : réhabilitation globale d'un logement dégradé, travaux de performance énergétique, adaptation du logement...

EXPÉRIENCES ET RÉFÉRENCES

PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



OPAH copropriétés sur Morlaix, 2014-2019 :

L'OPAH permet d'accompagner les copropriétaires dans la définition et la mise en œuvre (dont financements) de leur projet d'amélioration des parties communes et des logements le cas échéant.

OPAH Durable et Solidaire sur Morlaix Communauté, 2014-2019 :

L'OPAH vise à assister les propriétaires dans la définition de leurs projets et la recherche de financements ; Informer sur les économies d'énergie et de charges ; Promouvoir le conventionnement, la résorption de l'insalubrité et le maintien à domicile.



Observatoire des copropriétés Quimper Bretagne Occidentale, 2016-2019 :

Bâtir la base de données par le croisement et l'analyse des sources statistiques disponibles, ainsi que les investigations de terrain. Mettre à jour les données de terrain.

OPAH copropriétés sur Saint Briec, 2014-2019 :

L'OPAH a pour objet d'améliorer les parties communes des immeubles sur les aspects sécurité, salubrité et confort ; Réaliser des travaux et profiter de la requalification des parties communes pour inciter les copropriétaires à améliorer leur logement.

Contrôle décence des logements locatifs CAF du Finistère, 2016-2020 :

Cette opération a pour objet de réaliser, à la demande des allocataires CAF, des visites de contrôle de l'état d'un logement au regard des normes réglementaires.

Accompagnement avant l'achat d'un logement :

Sur le territoire de Morlaix Communauté et Haute Cornouaille, SOLiHA réalise un diagnostic neutre avant l'achat, avec indication des travaux à prévoir et budget..

EXPÉRIENCES ET RÉFÉRENCES

PARTENARIATS ET CONVENTIONS



ÉCONOMIES D'ÉNERGIE :

LA POSTE : REPERAGE

Notre convention avec La Poste vise à repérer les ménages dont le logement nécessiterait des travaux et à les orienter vers un accompagnement SOLiHA pour construire ensemble un projet de travaux subventionnables.



SONERGIA – DISPOSITIF « ECORSE » :

SOLiHA réalise à la demande des particuliers :

- Un « bilan éco-travaux » à domicile : recommandations travaux et informations sur les financements
- Un « suivi éco-conso » avec une analyse d'impact et un accompagnement sur un an.



EFFY – Quelle énergie :

Ce partenariat permet aux particuliers de bénéficier des conseils de SOLiHA sur la rénovation travaux et financements et du réseau EFFY pour obtenir des devis de 2 à 3 entreprises sur chaque poste de travaux.

CPO :

Notre convention permet aux ménages de valoriser les certificats d'économies d'énergie et de bénéficier de financements pour un programme de travaux définis avec les techniciens SOLiHA.

PRÉVENTION SENIORS, ADAPTATION :

Sensibilisations – Formations à l'adaptation du cadre de vie :

Auprès de partenaires tels que : ORB, Centres de Formations, bailleurs sociaux, foires et salons à destination des seniors...

Convention avec le Conseil Départemental sur l'adaptation du logement au vieillissement ou aux situations de handicaps :

Actions de sensibilisation auprès des particuliers et des partenaires-relais, Opérateur du Prêt Gérontix CD29).

EXPÉRIENCES ET RÉFÉRENCES

PARTENARIATS ET CONVENTIONS



PRÉVENTION SENIORS, ADAPTATION :

Conférence des financeurs :

Dans le cadre de ce dispositif, SoliHA a conçu plusieurs dispositifs préventifs pour l'adaptation de l'habitat des seniors :

- Ateliers « bien chez soi » à destination des plus de 55 ans,
- Café de l'autonomie,
- Pièce de théâtre.

Fondation Ildys :

Les deux associations collaborent pour mieux prévenir la perte d'autonomie dans le Finistère, et rendre les personnes de plus de 60 ans acteurs de leur parcours de santé.



Formateur

**« Handibat » et
« Sensibilisation aux
réglementations ERP »
CAPEB – FFB - CMA :**

Formateur auprès des artisans et entreprises du bâtiment sur l'adaptation de l'habitat au vieillissement et aux handicaps.

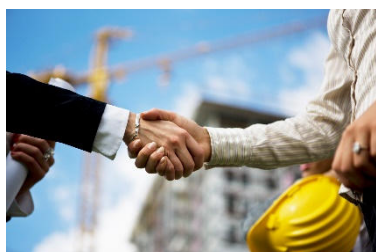
FINANCEMENTS :

**Microcrédit Habitat avec
la Caisse d'Épargne, CDC
et Parcours Confiance :**

Cet outil donne accès à l'emprunt pour les ménages les plus en difficultés afin de rendre faisable des projets qui resteraient bloqués. Les aides accordées peuvent être

EXPÉRIENCES ET RÉFÉRENCES

ENTREPRISES PARTENAIRES



Vous recherchez un artisan ?

Consultez l'annuaire des entreprises annonceurs de ce guide sur notre site Internet :
www.SoliHA-FINISTERE.fr

Vous recherchez un artisan labellisé et formé à l'adaptation ?

Consultez les sites des fédérations :

www.handibat.info

www.travaux-accessibilite.lebatiment.fr

www.cma29.fr



Vous recherchez un artisan labellisé RGE et formé aux économies d'énergie ?

Consultez le site Internet des artisans **RGE**
"Reconnu Garant de l'environnement" :
www.renovation-info-service.gouv.fr

