

Rampe Saint-Augustin. Un chantier à 2,6 M€



La rénovation des immeubles de Traon ar Vilin a débuté en juin dernier, rampe Saint-Augustin. Elle devrait s'achever dans un an environ.

Si des travaux sont à venir sur la Résidence Bréhat, une autre rénovation d'ampleur pilotée par l'Agence du Kreisker est en cours. Elle concerne les immeubles de Traon ar Vilin, situés en haut de la rampe Saint-Augustin, qui sont actuellement bardés d'échafaudages. Le chantier a débuté en juin dernier. « On espère qu'il sera achevé pour fin 2018 », renseigne Olivier Sévère, responsable du service copropriété à l'Agence du Kreisker, en indiquant que l'opération concerne trois bâtiments. « On prolonge ce qui a été fait il y a quelques années sur celui des Ajoncs d'or qui est un peu plus bas dans la rue », ajoute-t-il.

« Donner une valeur ajoutée à ces logements vieillissants »

Concrètement, la couverture, les volets et les garde-corps vont être remplacés, tandis que l'isolation thermique va être réalisée par l'extérieur suivant ce qui a été préconisé par l'architecte morlaisien Éric Inisan. Comme pour la Résidence Bréhat, il n'y aura pas nécessité de reloger les habitants des 106 appartements (pour 104 propriétaires) construits dans les années 70, sur lesquels il y avait eu assez peu de gros travaux ces dernières années. Le montant de l'opération se chiffre à 2,6 millions d'euros. « 60 % de cette somme sont subventionnés. Il y a un effort important de l'État », apprécie Olivier Sévère, en précisant que l'aide financière globale a été divisée à part égale entre les différents propriétaires. « Ceux dont les revenus sont les plus modestes ont pu bénéficier ensuite d'une subvention complémentaire », souligne-t-il. « Il a fallu convaincre qu'il était important de donner une valeur ajoutée à ces logements vieillissants, difficiles à louer du fait de leur vétusté et qui souffrent d'une image pas forcément reluisante. Mais au final, termine Olivier Sévère, une majorité des propriétaires a voté en faveur des travaux ». Construite en 1972 sur les hauteurs de la ville, la Résidence Bréhat (56 logements) donne des signes de fatigue. Avec l'aval des copropriétaires, qui vont bénéficier de subventions, d'importants travaux de rénovation vont être réalisés à partir de juin prochain pour une durée de deux ans. Il n'y aura pas de relogement à effectuer. Le montant total de l'opération s'élève à 1,647 million d'euros.