

## Haut-Jaurès. Le quartier reprend vie



*Le dispositif lancé par la collectivité commence à porter ses fruits. Quatorze cellules sont ou vont être réinvesties. À noter ainsi dans quelques mois l'ouverture d'un supermarché collaboratif au 209 de la rue Jaurès. (Le Télégramme/Sarah Morio)*

Secteur emblématique de la ville, le Haut-Jaurès est en proie à de réelles difficultés urbaines et commerciales. Et ce depuis des années. Consciente du fléau (30 % de locaux vacants), la collectivité a lancé en 2016 un vaste chantier pour insuffler un nouveau souffle au quartier, promettant de mettre sur la table quelque 10 M€. Le dispositif commence à porter ses fruits. Sept cellules ont de nouveau été investies. Sept autres vont l'être dans les prochains mois. Et de nouveaux projets sont à l'étude.

### Quelles aides et pour qui ?

Pour encourager les propriétaires d'un local vacant (depuis plus de douze mois) à lui redonner vie, la collectivité met la main au portefeuille. Elle prend ainsi en charge 50 % des travaux de rafraîchissement, cette aide étant plafonnée à 3 500 € et 25 % pour un ravalement de façade. La collectivité devient ensuite locataire de l'espace et garantit les loyers à 9 € du m<sup>2</sup>. Les propriétaires peuvent sortir du dispositif s'ils trouvent eux-mêmes un locataire. Si le local est occupé, ils devront juste déposer un préavis de trois mois. Les porteurs de projets, eux, bénéficient du Pass commerce et artisanat. Autrement dit, une aide de 30 % du montant total des travaux et achat de mobiliers liés au projet, cette subvention étant plafonnée à hauteur de 4 500 €. La collectivité leur propose ensuite un loyer modéré et progressif à partir de 5 € le m<sup>2</sup>. Mais aussi et surtout un accompagnement technique sur mesure. Les commerçants et artisans déjà implantés dans le secteur peuvent prétendre aux mêmes aides.

### Quels résultats ?



*La carrosserie Demeule s'apprête à faire peau neuve pour accueillir les bureaux des Plages magnétiques, de Nautilus et de la Coopérative 109, trois acteurs culturels majeurs. (Le Télégramme/Sarah Morio)*

Au total, onze immeubles vont être rénovés et reprendre des couleurs. En 2018, sept cellules ont été investies : deux photographes indépendants, un restaurant, deux psychologues, une sculptrice et une supérette. Et la dynamique se poursuit en 2019 avec l'installation de Sked (association de langue et culture bretonne) dans le centre commercial du Pilier Rouge, un atelier de céramiste et une association d'insertion. Une Maison d'assistantes maternelles devrait ouvrir début novembre à la place de l'ancien restaurant « Paul Germain » au n° 131. Elle pourra accueillir une douzaine d'enfants de 0 à 3 ans. Un collectif de cinq designers brestois aura également pignon sur rue avant la fin de l'année. Dans leur « Atelier Spoum », ils entendent développer une interaction culturelle et proposeront régulièrement des expositions en plus de leur boutique. Le 209 abritera pour sa part Ti Coop, un supermarché coopératif. L'association, qui compte déjà 250 adhérents, tiendra son assemblée générale constitutive le 17 octobre et espère ouvrir au premier trimestre 2020. Enfin, l'ancienne carrosserie Demeule du n° 169, aujourd'hui véritable verrue dans le paysage, va faire peau neuve. Elle accueillera des bureaux partagés et ouverts sur l'extérieur de trois acteurs culturels locaux : les Plages magnétiques, l'ensemble Nautilus et la Coopérative 109. Au total, ces installations ont d'ores et déjà généré la création de quarante d'emplois.



*Depuis la rentrée de septembre, l'association Sked a élu domicile dans la galerie commerciale du Pilier Rouge. (Le Télégramme/Sarah Morio)*

### **Comment poursuivre la dynamique ?**

Le souci aujourd'hui, c'est que ce dispositif incitatif est victime de son succès. De nouveaux porteurs de projets se sont manifestés (professions médicales, bien-être, recyclerie textile et petit électroménager entre autres) auprès de la Métropole. Mais cette dernière ne dispose plus de locaux vacants. Non pas qu'il n'y en ait plus. Mais parce qu'elle n'arrive pas à prendre contact avec les propriétaires. Elle leur lance donc un appel pour pouvoir poursuivre la dynamique engagée.

### **Contact**

Service relations entreprises de Brest Métropole, tél. 02 98 33 50 50

*Le Télégramme - Plus d'information sur <https://www.letelegramme.fr/dossiers/haut-jaures-a-brest/haut-jaures-le-quartier-reprend-vie-30-09-2019-12396647.php>*