

## OPAH RENOUVELLEMENT URBAIN MULTISITES BREST 2016-2021



Conseils techniques et accompagnement global (dont financier) pour les travaux :

**Travaux de copropriétés (copropriétés dégradées)**

**Travaux de requalification des façades (copropriétés ciblées)**

**Lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, Développement des logements locatifs conventionnés**

Financements mobilisables pour les propriétaires bailleurs, sous conditions :

Subventions ANAH (logements locatifs vacants ou occupés)

Prime "Habiter Mieux" pour la rénovation énergétique

Abattement de 30% à 60% sur vos revenus fonciers (avec loyer fixé par m<sup>2</sup>)

Prime de 1000 € en cas de location via une Agence Immobilière Sociale

*NB : Ces aides concernent des logements dégradés. Elles sont cumulables avec l'éco-prêt à taux zéro.*

Secteur d'opération :

**Des quartiers prioritaires : Haut Jean Jaurès, Kérinou, Recouvrance**

Permanences d'information :

**Brest** (SoliHA 2 rue de Denver) : du lundi au vendredi, de 9h00 à 12h00,

*Nb : Propriétaires occupants, pensez à vous munir de vos 2 derniers avis d'imposition.*

Financements mobilisables pour les propriétaires occupants, sous conditions :

Subventions ANAH

Prime « habiter mieux »

Subventions caisses de retraite

Prêt GERONTIX

Financements mobilisables pour les copropriétaires, sous conditions :

Subventions ANAH au syndicat des copropriétaires

Prime « habiter mieux »

Subventions Brest Métropole

Contacts :

Aux collectivités et partenaires : Catherine GANDAIS, [catherine.gandais@solih-finistere.fr](mailto:catherine.gandais@solih-finistere.fr)

Au public : **02 98 95 67 37**

**[info.brest@solih-finistere.fr](mailto:info.brest@solih-finistere.fr)**