FICHE D'OPÉRATION

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE RÉSIDENCE KER YS Tour 1

Année de construction	Nombre de logements	Secteur géographique	Surface habitable	Propriétaires occupants
1974	**60** R+12	**Bellevue**	**4 173m²**	**48%**

Syndics de copropriété

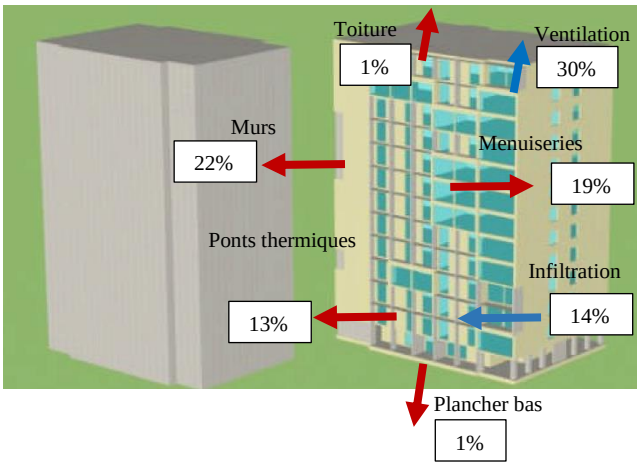
BARRAINE IMMO - Brest Jaurès
GESTIONNAIRE : Mme MÉROUR

Chauffage et eau chaude sanitaire collective par chaudière

Brest MÉTROPOLE

CONTEXT -

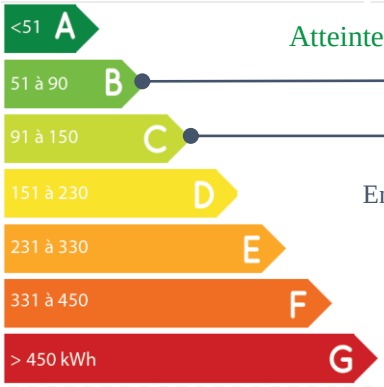
Tinergie est une plateforme de rénovation énergétique, créé en 2012 pour les maisons individuelles. Le dispositif s'est élargi en 2016 afin de pouvoir accompagner les copropriétés.
Tinergie copropriété, est positionné en tant que "tiers de confiance", neutre et indépendant, auprès des syndics, des conseils syndicaux et des copropriétaires. Sa mission consiste à faciliter et sécuriser la construction technique et financière des projets de rénovation : information, sensibilisation et mobilisation des copropriétaires, accompagnement dans le diagnostic technique global, mise en place des plans de financement collectifs et individuels...



PROGRAMME DE TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

- → Isolation thermique par l'extérieur
- → Amélioration du système de ventilation
- → Installation de robinets thermostatiques
- → Fermeture du porche

\+ Raccordement au réseau de chaleur urbain



Atteinte du BBC Rénovation

93

137

En Kwhep/m²/an

- 32%

ÉQUIPE PROJET

RÉALISATION DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL TINERGIE + MAÎTRISE D'OEUVRE

- → BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUES : ACCÉO
- → ARCHITECTE : SCOPITOWN

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts | INVESTISSEMENTS D'AVENIR | Rénov' Habitat Bretagne | Agence nationale de l'habitat | FAIRE AVEC | tinergie

Brest MÉTROPOLE

Agence nationale de l'habitat Anah

Coûts du projet et financements

Coût total de l'opération

930 000 € TTC

43 % de subventions publiques

Programme des investissements d'avenir-Ville de demain 176 462€

ANAH – Programme Habiter Mieux 56 896€

BREST MÉTROPOLE 121 000€

RÉGION BRETAGNE 48 000€

RESTE A CHARGE AVANT SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

15 500€/ LOGEMENT

RESTE A CHARGE APRES SUBVENTIONS EN MOYENNE PAR LOGEMENT

8 750€/ LOGEMENT

CALENDRIER

Accompagnement personnalisée TINERGIE – De la prise de contact jusqu'à la

- 2017 – Début de l'accompagnement TINERGIE
- Janv. 2018 – Vote du Diagnostic technique Global
- Nov. 2018 – Vote de la Maîtrise d'œuvre
- Juin. 2019 – Vote des travaux
- Mars. 2020 – Début des travaux

CONTACT

Vous êtes propriétaire, vous avez un projet de rénovation énergétique ?
Vous êtes syndic ou membre d'un conseil syndical ?

Contactez l'équipe Tinergie au 02 98 33 20 09

Ou sur Tinergie-brest.fr

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE | INVESTISSEMENTS D'AVENIR | Rénov' Habitat Bretagne | Agence nationale de l'habitat Anah | FAIRE AVEC tinergie