

ACCOMPAGNER ET FINANCER

**COLLECTIVITES TERRITORIALES,
NOUS VOUS ACCOMPAGNONS POUR**

SUIVRE ET ANIMER VOS OPERATIONS SUR L'HABITAT PRIVE (OPAH, OPAH Copro, OPAH RU, PIG, ...)



Les opérations en cours dans le Finistère au 01/01/2018* :

** Liste non exhaustive. D'autres opérations pourraient être engagées en cours d'année : consultez notre site Internet.*

Ces opérations sont portées par les collectivités locales. Elles se traduisent par une présence renforcée de SOLiHA pour :

- ⇒ **Informier et accompagner les propriétaires** (campagne de communication, accueil des demandeurs, permanences d'information, visites des logements concernés...),
- ⇒ **Mobiliser les réseaux partenariaux,**
- ⇒ **Soutenir les collectivités dans la réalisation de leurs objectifs** (comités techniques et de pilotage, sensibilisations-formations...).

Elles permettent d'assister et de conseiller les porteurs de projets d'amélioration, sur des territoires déterminés (Quartiers, Communes, Communautés de Communes) ;

Cette assistance porte sur les plans :

- ⇒ **Techniques :** conseils neutres par des ergothérapeutes et des conseillers techniques ;
- ⇒ **Administratifs :** assistance aux propriétaires dans la constitution des dossiers de demandes de financements et leur suivi, jusqu'au paiement des aides ;
- ⇒ **Financiers :** conseils pour optimiser ces financements dans les cadres réglementaires.

SOLiHA est l'opérateur choisi par les collectivités territoriales pour assister les porteurs de projets dans le cadre des opérations ci-après.

ACCOMPAGNER ET FINANCER

EXPERIENCES ET REFERENCES

PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



PIG Habitat Durable, Précarité Énergétique et Indignité de Brest Métropole, 2015-2017* :

Ce programme a pour objectifs d'améliorer la performance en énergie des logements et de lutter contre l'habitat indigne sur les communes de Brest Métropole.



Contrôle décence des logements locatifs CAF du Finistère, 2016-2017* :

Cette opération a pour objet de réaliser, à la demande des allocataires CAF, des visites de contrôle de l'état d'un logement au regard des normes réglementaires.



Tinergie Copropriétés, Brest Métropole, 2015- 2018* :

Mission de sensibilisation et d'accompagnement des copropriétés pour les inciter à réaliser des travaux de rénovation énergétique.

Opération Maintien à domicile des personnes âgées, 2018* :

Opération destinée à animer le réseau gérontologique, à sensibiliser les ménages sur l'adaptation de l'habitat, et à les assister dans la mise en œuvre de leurs projets.

Observatoire des copropriétés Quimper Bretagne Occidentale, 2016-2019 :

Bâtir la base de données par le croisement et l'analyse des sources statistiques disponibles, ainsi que les investigations de terrains. Mettre à jour les données de terrain.

** Ces marchés devraient être relancés en 2018, les consultations sont à venir ou en cours*

EXPERIENCES ET REFERENCES

PILOTAGE ET SUIVI D'OPÉRATIONS



OPAH copropriétés sur Saint-Brieuc, 2014-2019 :

L'OPAH a pour objet d'améliorer les parties communes des immeubles sur les aspects sécurité, salubrité et confort ; Réaliser des travaux et profiter de la requalification des parties communes pour inciter les copropriétaires à améliorer leur logement



OPAH copropriétés sur Morlaix, 2014-2019 :

L'OPAH permet d'accompagner les copropriétaires dans la définition et la mise en œuvre (dont financements) de leur projet d'amélioration des parties communes et des logements le cas échéant.



OPAH Durable et Solidaire sur Morlaix Communauté, 2014-2019 :

L'OPAH vise à assister les propriétaires dans la définition de leurs projets et la recherche de financements ; Informer sur les économies d'énergie et de charges ; Promouvoir le conventionnement, la résorption de l'insalubrité et le maintien à domicile.

Accompagnement avant l'achat d'un logement :

SOLIHA accompagne les accédants à la propriété sur le territoire de Morlaix Communauté et Haute Cornouaille pour un diagnostic technique neutre avant l'achat, avec indication des travaux à prévoir et budget.

Home Travaux, Concarneau-Cornouaille, 2016-2020 :

HOME TRAVAUX permet de bénéficier d'un accompagnement : information sur les financements existants, conseils sur les travaux à réaliser, aide administrative pour le dépôt de votre dossier de demande de subvention : réhabilitation globale d'un logement dégradé, travaux de performance énergétique, adaptation du logement...

EXPERIENCES ET REFERENCES

PARTENARIATS ET CONVENTIONS



Convention avec le Conseil Départemental sur l'adaptation du logement au vieillissement ou aux situations de handicaps :

Actions de sensibilisation auprès des particuliers et des partenaires-relais, réalisation de "Conseil Prévention" pour favoriser l'adaptation du logement des personnes vieillissantes, "Conseil Prévention - Retour à domicile après une hospitalisation", mobilisation des financements spécifiques pour la réalisation des projets (Opérateur du Prêt Gérontix CD29).



Formateur « Handibat » et « Sensibilisation aux réglementations ERP » CAPEB – FFB - CMA :

Formateur auprès des artisans et entreprises du bâtiment sur l'adaptation de l'habitat au vieillissement et aux handicaps.



Microcrédit Habitat avec la Caisse d'Epargne, CDC et Parcours Confiance :

Cet outil donne accès à l'emprunt (ouvrant droit aux allocations logement) pour les ménages les plus en difficultés afin de rendre faisable des projets qui resteraient bloqués. Les aides accordées peuvent être préfinancées.

Sensibilisations – Formations à l'adaptation du cadre de vie :

Auprès de partenaires tels que : ORB, Centres de Formations, bailleurs sociaux, foires et salons à destination des seniors...

EXPERIENCES ET REFERENCES

CONVENTION CAP RETRAITE

SOLiHA Finistère a élaboré des ateliers à destination des personnes retraitées de plus de 55 ans, sur le thème du « **Bien chez soi : pour un habitat pratique et confortable** ».

Les objectifs de ces ateliers pratiques et ludiques sont de Sensibiliser les séniors aux problématiques:
d'aménagement du logement,
des bons gestes et postures,
des accessoires innovants,
d'habitat durable,
de les informer sur les acteurs professionnels,
d'encourager les aménagements préventifs dans les logements et de créer du lien social sur les territoires.

Modalités d'information :

Une conférence d'information des ateliers « bien chez soi » est organisée en amont, à la demande des collectivités et professionnels.

Ces ateliers sont animés par un ergothérapeute ou un expert de l'habitat. Ils se déclinent en 5 séances de 2h et réunissent de 12 à 15 personnes.

Séance 1 : **Un logement pratique et facile à vivre ; astuces et conseils**

Séance 2 : **Être bien chez soi ; les bons gestes et postures au quotidien**

Séance 3 : **Facilitez-vous la vie ; le secret des accessoires innovants**

Séance 4 : **L'habitat durable ; les relations habitat santé**

Séance 5 : **L'aménagement du logement et les aides existantes**

Contacts :

Aux collectivités et partenaires : **Rozenn Le Bourdonnec**, rozenn.lebourdonnec@solihafinistere.fr

Au public : **02 98 95 67 37**